

Hukuk Fakültesi / Hukuk Programı

2019 - 2020 Eğitim Öğretim Yılı

EŞYA HUKUKU

Ders Tasarımı (Syllabus)

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
EŞYA HUKUKU	HUK3047500	Senelik	6+0	6	8
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Lisans				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üye. Doruk UTKU				
Dersi Verenler	Dr.Öğr.Üye. Doruk UTKU				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Öğrencilere, eşya hukukunun temel kavramlarının tanıtılması ile birlikte eşya üzerinde hâkimiyete ilişkin zilyetlik, tapu sicili, aynı haklar ile aynı hakların türleri hakkında ayrıntılı olarak bilgi sahibi olmalarını sağlamak.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Eşya Kavramı, Eşya Hukukuna Egemen Olan İlkeler ve Aynı Hakların Türleri., Zilyetlik ve Türleri,Zilyetliğin Kazanılması ve Kaybı,Zilyetliğin Korunması I (Savunma Hakkı, Zilyetlik Davaları ve İdari Koruma),Zilyetliğin Korunması II (Taşınır Davası),Zilyedin İade Borcu ve Kapsamı,7. Hafta: Tapu Sicilinin Unsurları, Tapu Siciline Egemen İlkeler, Tapu Siciline Yapılacak İşlemler, İyiniyetle Aynı Hak Kazanımı ve Özellikleri, Yolsuz Tescil ve Yolsuz Sicilin Düzeltilmesi, Beyanlar ve Şerh Edilebilecek Kişisel Haklar, Tasarruf Yetkisini Kısıtlayıcı Şerh ve Geçici Tescil Şerhi, Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu, Aynı Haklara Egemen Olan İlkeler, Mülkiyet Hakkı, Bütünleyici Parça ve Eklenti, Paylı Mülkiyet, Kanuni Önalım Hakkı, Elbirliği Mülkiyeti, Taşınır Mülkiyetinin Kazanılması, Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması, Taşkın İnşaat ve Haksız Yapı, Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları, İrtifak Hakları Hakkında Genel Bilgi, İntifa, Oturma ve Üst İrtifakları, Taşınmaz Rehninin Temel İlkeleri, Taşınmaz Rehni Türleri, Taşınır Rehninin Temel İlkeleri, Taşınır Rehni Türleri; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları			Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri	
Bu dersin sonunda öğrenci;			1, 12, 15	A	
1. Zilyedin hukuki durumunu açıklayabilecektir.					
1.1. Zilyet kavramı ve zilyetliğin türlerini belirler.					
1.2. Zilyedin sahip olduğu hak ve yetkilerini belirler.					
2. Taşınmaz ve taşınır mülkiyetinin konusunu, kazanılmasını, kaybını ve kapsamını açıklayabilecektir.					
2.1. Taşınmaz mülkiyetinin konusunu açıklar					
2.2. Taşınmaz mülkiyetinin kazanılma yollarını belirler					
2.3. Taşınmaz mülkiyetinin kapsamını belirler					
2.4. Taşınmaz mülkiyetinin kaybını açıklar.					
3. Rehin hakkı kavramını ve çeşitlerini açıklayabilecektir					
3.1. Taşınmaz rehni kavramını açıklar					
3.2. Taşınmaz rehnine hakim kuralları açıklar					
3.3. Taşınır Rehni kavramını ve çeşitlerini açıklar					
3.4. Taşınır rehnine hakim olan ilkeleri açıklar					
Öğretim Yöntemleri	1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 15: Problem Çözme				
Ölçme Yöntemleri	A: Yazılı sınav				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Eşya Kavramı, Eşya Hukukuna Egemen Olan İlkeler ve Aynı Hakların Türleri.				
2	Zilyetlik ve Türleri				
3	Zilyetliğin Kazanılması ve Kaybı				
4	Zilyetliğin Korunması I (Savunma Hakkı, Zilyetlik Davaları ve İdari Koruma)				
5	Zilyetliğin Korunması II (Taşınır Davası)				
6	Zilyedin İade Borcu ve Kapsamı				
7	7. Hafta: Tapu Sicilinin Unsurları				
8	Tapu Siciline Egemen İlkeler				
9	Tapu Siciline Yapılacak İşlemler				
10	İyiniyetle Aynı Hak Kazanımı ve Özellikleri				
11	Yolsuz Tescil ve Yolsuz Sicilin Düzeltilmesi				
12	Beyanlar ve Şerh Edilebilecek Kişisel Haklar				
13	Tasarruf Yetkisini Kısıtlayıcı Şerh ve Geçici Tescil Şerhi				
14	Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu				
15	Aynı Haklara Egemen Olan İlkeler				
16	Mülkiyet Hakkı, Bütünleyici Parça ve Eklenti				
17	Paylı Mülkiyet				
18	Kanuni Önalım Hakkı, Elbirliği Mülkiyeti				
19	Taşınır Mülkiyetinin Kazanılması				
20	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması				
21	Taşkın İnşaat ve Haksız Yapı				
22	Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları				
23	İrtifak Hakları Hakkında Genel Bilgi				
24	İntifa, Oturma ve Üst İrtifakları				
25	Taşınmaz Rehninin Temel İlkeleri				
26	Taşınmaz Rehni Türleri				

Hukuk Fakültesi / Hukuk Programı
2019 - 2020 Eğitim Öğretim Yılı
EŞYA HUKUKU
Ders Tasarımı (Syllabus)

Ders Akışı		
Sıra	Konular	Ön Hazırlık
27	Taşınır Rehninin Temel İlkeleri	
28	Taşınır Rehni Türleri	
Kaynaklar		
Ders notu verilmeyecektir.1- Şeref Ertaş, Eşya Hukuku, 10. Baskı, Fakülteler Barış Yayınları, İzmir 2012. 2- Aydın Aybay/Hüseyin Hatemi, Eşya Hukuku, Vedat Kitapçılık, İstanbul 2012. 3- Mehmet Ayan, Eşya Hukuku I-II-III. Ciltler, Mimoza, Konya 2012.		