

Meslek Yüksekokulu / İç Mekan Tasarımı Programı (İ.Ö.)

2024 - 2025 Eğitim Öğretim Yılı

YAPI METRAJ VE MALİYETİ

Syllabus

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YAPI METRAJ VE MALİYETİ	İMT2276950	Bahar Dönemi	3+0	3	3
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Ön Lisans				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü	Öğr.Gör. Fatma Bengü YOĞURTÇU				
Dersi Verenler	Öğr.Gör. Fatma Bengü YOĞURTÇU				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Bu ders ile öğrenciye, inşaat projesi ve uygulama sonucunda olan imalat üzerinden metraj ve keşif aşamaları için gerekli bilgilerin öğretilmesi amaçlanmıştır				
Dersin İçeriği	Bu ders; Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması, interaktif olarak sektör beklentileri ile ilgili karşılıklı görüşme, İnşaat Proje yaşam döngüsünün evreleri ve kapsamı, İhale yönetimi tanımı, amacı, önemi, örnek sözleşme incelenmesi ve iş programının yorumlanması, Maliyet yönetimine giriş ve temel ilkelerin açıklanması ve örnek olaylarla anlatılması, Tasarım ve maliyet arasındaki ilişkinin örnekler yoluyla açıklanması, Literatürde yer alan ve sektörde uygulanan maliyet tahmin modellerinin örneklerle açıklanması, Satın alma ve değer yönetiminin tanımı, amacı ve örnek proje üzerinden değer yönetimi uygulaması yapılması, Keşif Hesapları ve Uygulamaları, Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden keşif listesi hazırlama, Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden metraj çıkarma, Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden metraj çıkarma, Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden piyasa tekliflerinin alınması atölyesi, Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden çıkarılan metraj ve piyasa tekliflerini kullanarak yaklaşık maliyet hesabının sonlandırılması; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Kazanımları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
Sektörün maliyet odaklı olarak süreçleri değerlendirmesi nedeniyle maliyet ve bütçe yönetiminin önemini anlayabilir.				10, 16, 19, 6, 9	A, E
Birim fiyat türlerini ve birim fiyat hesaplarını yapabilecektir.				10, 16, 19, 6, 9	A, E
Yeni yapı yapılırken kullanılan ihale tipleriyle, inşaat projelerinde kullanılan ihale tiplerini ayırt edebilecektir.				10, 16, 19, 6, 9	A, E
Geçici ve kesin kabul işlemlerini, eksik veya kusurlu durumlarda yapılması gerekenleri bilecektir.				10, 16, 2, 9	A, E
Metraj ve keşif kavramlarını açıklayabilecektir.				10, 16, 2, 6, 9	A, E
Yeşil defter ve ataşman defteri bilgilerini kullanarak elde veya bir hakediş programında, bir projeye ait hakedişleri düzenleyebilecektir.				10, 16, 2, 6, 9	A, E
Öğretim Yöntemleri	10: Tartışma Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği, 19: Beyin Fırtınası Tekniği, 2: Proje Temelli Öğrenme Modeli, 6: Deneyimle Öğrenme Modeli, 9: Anlatım Yöntemi				
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav, E: Ödev				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması, interaktif olarak sektör beklentileri ile ilgili karşılıklı görüşme.				
2	İnşaat Proje yaşam döngüsünün evreleri ve kapsamı				
3	İhale yönetimi tanımı, amacı, önemi, örnek sözleşme incelenmesi ve iş programının yorumlanması				
4	Maliyet yönetimine giriş ve temel ilkelerin açıklanması ve örnek olaylarla anlatılması				
5	Tasarım ve maliyet arasındaki ilişkinin örnekler yoluyla açıklanması				
6	Literatürde yer alan ve sektörde uygulanan maliyet tahmin modellerinin örneklerle açıklanması				
7	Satın alma ve değer yönetiminin tanımı, amacı ve örnek proje üzerinden değer yönetimi uygulaması yapılması				
8	Keşif Hesapları ve Uygulamaları				
9	Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden keşif listesi hazırlama				
10	Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden metraj çıkarma				
11	Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden metraj çıkarma				
12	Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden metraj çıkarma				
13	Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden piyasa tekliflerinin alınması atölyesi				
14	Uygulama; Örnek bir statik ve mimari uygulama projesi üzerinden çıkarılan metraj ve piyasa tekliflerini kullanarak yaklaşık maliyet hesabının sonlandırılması				
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı			
Ara Sınav		40			
Genel Sınav		60			

Kaynaklar

Mazlum Bircikli, Yapı Metrajı Ve Maliyeti, Birsen Yayınevi, 2017 Ders sunumları