

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YATIRIM PROJELERİNİN YÖNETİM VE DEĞERLENDİRİLMESİ	İŞY1247860	Bahar Dönemi	3+0	3	6
<b>Ön Koşul Dersleri</b>					
<b>Önerilen Seçmeli Dersler</b>					
<b>Dersin Dili</b>	Türkçe				
<b>Dersin Seviyesi</b>	Yüksek Lisans				
<b>Dersin Türü</b>	Programa Bağlı Seçmeli				
<b>Dersin Koordinatörü</b>	Prof.Dr. Hasan DİNÇER				
<b>Dersi Verenler</b>	Doç.Dr. Serhat YÜKSEL				
<b>Dersin Yardımcıları</b>					
<b>Dersin Amacı</b>	Öğrencilere, orta ve uzun vadeli finansman ve yatırım kararları konularında güncel teorik ve uygulamalı bilgilerin verilmesi amaçlanmaktadır.				
<b>Dersin İçeriği</b>	Bu ders; 1.İşletme kuruluşu,2.Fizibilite etüdü,3.İşletme kuruluşunda maliyet analizi,4.Hisse senedi değerlemesi,5.Tahvil değerlemesi,6.Yatırım projelerinde statik yöntemler,7.Yatırım projelerinde dinamik yöntemler,8.Riskli yatırım projelerinin değerlendirilmesi,9.Sermaye maliyeti,10.Sermaye yapısı,11.Kar dağıtım politikası,12.Türev ürünler,13.İşletmelerde birleşme ve devralma,14.Küreselleşme, kriz ve yatırım kararları; konularını içermektedir.				
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>			<b>Öğretim Yöntemleri</b>	<b>Ölçme Yöntemleri</b>	
Bu dersin sonunda öğrenci;			1, 2, 3	A, B	
1.İşletmenin kuruluşunu değerlendirebilecektir.			1, 2, 3	A, C	
1.1.İşletme kuruluş şekillerini tanımlar.			1, 2, 3	A, C	
1.2.İşletme kuruluş çalışmalarını açıklar.			1, 2, 3	A, C	
1.3.Fizibilite etüdü aşamalarını karşılaştırır.			1, 2, 3	A, C	
2.İşletme kuruluşunda maliyet analizini değerlendirebilecektir.			1, 2, 3	A, C	
2.1.Sabit maliyetleri tanımlar.			1, 2, 3	A, C	
2.2.Değişken maliyetleri açıklar.			1, 2, 3	A, C	
2.3.Başabaş analizini tartışır.			1, 2, 3	A, C	
3.Finansal yatırımların değerlemesini uygulayabilecektir.			1, 2, 3	A, C	
3.1.Değerleme kavramını açıklar.			1, 2, 3	A, C	
3.2.Değerleme yöntemlerini karşılaştırır.			1, 2, 3	A, C	
3.3.Hisse senedi değerlendirme modellerini karşılaştırır.			1, 2, 3	A, C	
3.4.Tahvilde değerlendirme ve durasyonu açıklar.			1, 2, 3	A, C	
4.Sermaye bütçelemesini uygulayabilecektir.			1, 2, 3	A, C	
4.1.Yatırım projelerine ilişkin temel kavramı açıklar.			1, 2, 3	A, C	
4.2.Yatırım projelerinde statik yöntemleri açıklar.			1, 2, 3	A, C	
4.4.Riskli yatırım projelerini değerlendirme yöntemlerini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
5.Sermaye maliyetini değerlendirebilecektir.			1, 2, 3	A, C	
5.1.Sermaye maliyeti kavramını açıklar			1, 2, 3	A, C	
5.2.Farklı finansal kaynakların maliyetlerini karşılaştırır.			1, 2, 3	A, C	
5.3.Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetini belirleyen faktörleri tanımlar.			1, 2, 3	A, C	
5.4.Finansal varlıkları fiyatlama modelini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
5.5.Sermaye yapısı yaklaşımlarını karşılaştırır			1, 2, 3	A, C	
5.6.Sermaye yapısını etkileyen faktörleri açıklar			1, 2, 3	A, C	
6.Kar dağıtım politikasını değerlendirebilecektir			1, 2, 3	A, C	
6.1.Kar dağıtım politikasına ilişkin görüşleri açıklar.			1, 2, 3	A, C	
6.2.Kar dağıtım politikasını etkileyen faktörleri açıklar.			1, 2, 3	A, C	
6.3.Kar dağıtım politikası türlerini karşılaştırır			1, 2, 3	A, C	
6.4.Kar payı ödeme yöntemlerini karşılaştırır			1, 2, 3	A, C	
7.1.Vadeli piyasaları tanımlar.			1, 2, 3	A, C	
7.2.Futures ve forward sözleşmelerini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
7.3.Opsiyon ve swap sözleşmelerini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
7.4.Türev ürünlerin kullanım amaçlarını açıklar.			1, 2, 3	A, C	
7.5.Türev ürünler ve risk ilişkisini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
8.Güncel yatırım konularını değerlendirebilecektir.			1, 2, 3	A, C	
8.1.İşletmelerde birleşme ve devralmayı tartışır.			1, 2, 3	A, C	
8.2.İşletme ve proje başarısızlığı kavramını açıklar.			1, 2, 3	A, C	
8.3.Küreselleşme ve yatırım ilişkisini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
8.4.Kriz ve yatırım ilişkisini açıklar.			1, 2, 3	A, C	
1.4. İşletmelerin kuruluş yeri seçimini etkileyen faktörleri açıklar.			1, 2, 3	A, C	
4.3. Yatırım projelerinde dinamik yöntemleri açıklar.			1, 2, 3	A, C	
7. Yatırımlarda kur riski ve türev ürünleri değerlendirebilecektir.			1, 2, 3	A, C	
<b>Öğretim Yöntemleri</b>	1: Anlatım, 2: Soru - Cevap, 3: Tartışma				
<b>Ölçme Yöntemleri</b>	A: Yazılı sınav, B: Sözlü Sınav, C: Ödev				
<b>Ders Akışı</b>					
<b>Sıra</b>	<b>Konular</b>	<b>Ön Hazırlık</b>			
1	1.İşletme kuruluşu				

Ders Akışı		
Sıra	Konular	Ön Hazırlık
2	2.Fizibilite etüdü	
3	3.İşletme kuruluşunda maliyet analizi	
4	4.Hisse senedi değerlemesi	
5	5.Tahvil değerlemesi	
6	6.Yatırım projelerinde statik yöntemler	
7	7.Yatırım projelerinde dinamik yöntemler	
8	8.Riskli yatırım projelerinin değerlemesi	
9	9.Sermaye maliyeti	
10	10.Sermaye yapısı	
11	11.Kar dağıtım politikası	
12	12.Türev ürünler	
13	13.İşletmelerde birleşme ve devralma	
14	14.Küreselleşme, kriz ve yatırım kararları	

**Kaynaklar**

Dersin notları1.Halil Sarıaslan, Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi, Siyasal Kitabevi  
2.Arman Tefik, Yatırım Projeleri, Literatür Yayıncılık  
3.Adem Anbar ve Değer Alper, Yatırım Projeleri Analizi, Ekin Yayınları  
4.Nurhan Aydın (Editör), Finansal Yönetim II, Anadolu Üniversitesi Yayınları  
5.Niyazi Berk, Finansal Yönetim, Türkmen Yayınevi  
6.Öztin Akgüç, Finansal Yönetim, Avcıol Basım Yayın  
7.Hasan Dinçer, Ümit Hacıoğlu, Finansa Giriş, Beta Yayınevi  
8.Hüseyin Özgen ve Azmi Yalçın, Temel İşletmecilik Bilgisi, Nobel Yayınları  
9.Brealey, Myers & Marcus, Fundamentals of Corporate Finance, McGraw-Hill.