

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	ÖHKY1110961	Güz Dönemi	3+0	3	8
<b>Ön Koşul Dersleri</b>					
<b>Önerilen Seçmeli Dersler</b>	Önerilen seçmeli ders bulunmamaktadır.				
<b>Dersin Dili</b>	Türkçe				
<b>Dersin Seviyesi</b>	Yüksek Lisans				
<b>Dersin Türü</b>	Zorunlu				
<b>Dersin Koordinatörü</b>	Prof.Dr. Cevdet YAVUZ				
<b>Dersi Verenler</b>	Prof.Dr. Cevdet YAVUZ				
<b>Dersin Yardımcıları</b>	Ar. Gör. Buğra Kaan Çakıroğlu				
<b>Dersin Amacı</b>	İnşaat sözleşmeleri hakkında teorik ve uygulamaya yönelik bilgi sahibi olmak.				
<b>Dersin İçeriği</b>	Bu ders; Genel hatlarıyla arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi, Genel hatlarıyla eser sözleşmesi, Genel hatlarıyla hasılat paylaşımı inşaat sözleşmesi, Eser sözleşmesinde götürü ücret ve tabi olduğu hükümler, Eser sözleşmesinde yaklaşık ücret ve tabi olduğu hükümler, Eser sözleşmesinde yüklenicinin teslim borcunda temerrüdü, Eser sözleşmesinde yüklenicinin özen borcu, Eser sözleşmesinde hasarın geçişi, Tüketici işlemleri alanında eser sözleşmesi, Eser sözleşmesinde iş sahibinin tam tazminat karşılığı sözleşmeyi feshi, Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuki niteliği ve türleri, Eser sözleşmesinde iş sahibinin borçları, Eser sözleşmesinde yüklenicinin borçları, İnşaat sözleşmesinde bedel; konularını içermektedir.				
<b>Dersin Öğrenme Kazanımları</b>	<b>Öğretim Yöntemleri</b>	<b>Ölçme Yöntemleri</b>			
1. İnşaat sözleşmelerinin yapısını inceler.	10, 16, 9	A, E			
1.1. İnşaat sözleşmelerinin taraflarını izah eder.	10, 18, 9	A, E			
1.2. İnşaat sözleşmesinin hukuki niteliğini inceler.	10, 18, 9	A, E			
1.3. İnşaat sözleşmesine uygulanacak hükümleri ifade eder.	10, 18, 9	A, E			
2. İnşaat sözleşmelerinde tarafların borçlarını açıklar.	10, 18, 9	A, E			
2.1. İnşaat sözleşmelerinde yüklenicinin borçlarını açıklar.	10, 18, 9	A, E			
2.2. İnşaat sözleşmesinde arsa sahibinin borçlarını açıklar.	10, 18, 9	A, E			
<b>Öğretim Yöntemleri</b>	10: Tartışma Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği, 18: Mikro Öğretim Tekniği, 9: Anlatım Yöntemi				
<b>Ölçme Yöntemleri</b>	A: Klasik Yazılı Sınav, E: Ödev				
<b>Ders Akışı</b>					
<b>Sıra</b>	<b>Konular</b>	<b>Ön Hazırlık</b>			
1	Genel hatlarıyla arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi	bulunmamaktadır.			
2	Genel hatlarıyla eser sözleşmesi	bulunmamaktadır.			
3	Genel hatlarıyla hasılat paylaşımı inşaat sözleşmesi	bulunmamaktadır.			
4	Eser sözleşmesinde götürü ücret ve tabi olduğu hükümler	bulunmamaktadır.			
5	Eser sözleşmesinde yaklaşık ücret ve tabi olduğu hükümler	bulunmamaktadır.			
6	Eser sözleşmesinde yüklenicinin teslim borcunda temerrüdü	bulunmamaktadır.			
7	Eser sözleşmesinde yüklenicinin özen borcu	bulunmamaktadır.			
8	Eser sözleşmesinde hasarın geçişi	bulunmamaktadır.			
9	Tüketici işlemleri alanında eser sözleşmesi	bulunmamaktadır.			
10	Eser sözleşmesinde iş sahibinin tam tazminat karşılığı sözleşmeyi feshi	bulunmamaktadır.			
11	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuki niteliği ve türleri	bulunmamaktadır.			
12	Eser sözleşmesinde iş sahibinin borçları	bulunmamaktadır.			
13	Eser sözleşmesinde yüklenicinin borçları	bulunmamaktadır.			
14	İnşaat sözleşmesinde bedel	bulunmamaktadır.			
<b>Değerlendirme Yöntemleri</b>		<b>Sınava Katkısı</b>			
Ara Sınav		50			
Genel Sınav		50			

**Sosyal Bilimler Enstitüsü / Özel Hukuk Tezli Yüksek Lisans Programı**  
**2023 - 2024 Eğitim Öğretim Yılı**  
**İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**  
**Syllabus**

**Kaynaklar**

1. SELİN BAŞER - ESER SÖZLEŞMESİNDE YÜKLENİCİNİN ŞAHSEN İFA BORCU VE ALT YÜKLENİCİLİK SÖZLEŞMESİ, 2021 (YÖKTEZ).
2. EMRAH KULAKLI – Eser Sözleşmesinde İfa İmkansızlığı, 2021.  
İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ DERSİ MONOGRAFİ LİSTESİ
1. SELİN BAŞER - ESER SÖZLEŞMESİNDE YÜKLENİCİNİN ŞAHSEN İFA BORCU VE ALT YÜKLENİCİLİK SÖZLEŞMESİ, 2021 (YÖKTEZ).
2. ECE KARADUMAN - Kentsel Dönüşüm Mevzuatı Çerçevesinde İnşaat Sözleşmesi, 2021.
3. HAYRÜNNİSA ÖZDEMİR - Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Ücret Ödeme Borcu, 2018.
4. ÖZ SEÇER - Eser Sözleşmesinin İş Sahibi Tarafından Tam Tazminatla Feshi, 2020.
5. ÖZGE ARPACI - Eser Sözleşmesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı, 2019.
6. EMRAH KULAKLI – Eser Sözleşmesinde İfa İmkansızlığı, 2021.
7. OSMAN LEVENT ÖZAY - Eser Sözleşmesinde İşsahibinin Alacaklı Sıfatıyla Temerrüdü, 2021.
8. NECATİ ŞÜKRÜ BAYRAMOĞLU - Eser Sözleşmesinde Yaklaşık Bedelin Aşılması (TBK m. 482), 2020.
9. SABURE PAKET – Eser Sözleşmesinin İfasında Kabul, 2020.
10. MEHMET ÖZGÜR AVCI - İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Temerrüdünde İfa Yerine Olumlu Zararın Tazmini, 2021.
11. TUNAY KÖKSAL / MÜJDE MÜMİNOĞLU GÜNERİ - FIDIC ve Türk Hukuku Çerçevesinde İnşaat Sözleşmeleri, 2019.
12. ELİF AYAN DURHAN - Eser Sözleşmesinde Ayıba Takip Eden Zarardan Sorumluluk, 2021.
13. TURGUT ÖZ - İş Sahibinin Eser Sözleşmesinden Dönmesi
14. MEHMET DENİZ YENER - Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Müteahhidin Temerrüdü ve Sonuçları
15. HALİL AKKANAT - Taşeronluk (Alt Müteahhitlik) Sözleşmesi
16. HÜSEYİN ALTAŞ - Eserin Teslimden Önce Telef Olması, 2002 (Kütüphane).
17. CEM BAYGIN - İstisna Sözleşmelerinde Ücret ve Tabi Olduğu Hükümler
18. SERKAN AYAN - İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin Temerrüdü
19. YUSUF BÜYÜKAY - Eser Sözleşmesi, 2018.
20. FATİH GÜNDOĞDU - Eser Sözleşmesinde Sahibinin Vadeden Önce İş Başkasına Yaptırma Hakkı, 2019.
21. ZARİFE ŞENOCAK - Eser Sözleşmesinde Ayıbın Giderilmesini İsteme Hakkı, 2002 (Kütüphane).
22. ŞAFAK GÜLEÇ - Eser Sözleşmesinin Beklenilmeyen Haller Nedeniyle Feshi, 2009.
23. HASAN ERMAN - Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, 2010.
24. NAGEHAN KIRKBEŞOĞLU - Yüklenicinin İfa Engelleri, 2019.
25. HASAN ERMAN - İstisna Sözleşmesinde Beklenilmeyen Haller
26. ZEKERİYA KURŞAT - İnşaat Sözleşmesi
27. EMRE GÖKYAYLA - Eser Sözleşmesinde Ek İş ve İş Değişmesi, 2009 (Kütüphane).
28. AYHAN UÇAR - İstisna Sözleşmesinde Müteahhidin Ayıba Karşı Tekeffül Borcu, 2003 (Kütüphane).
29. GÖKHAN DİRİCAN - Eser Sözleşmesinde Temerrüde Dayalı Cezai Şart ve Yargıtay Uygulaması, 2007 (Kütüphane).
30. KÖKSAL KOCAAĞA - İnşaat Sözleşmesi, 2014.
31. MÜGE ÜREM – Yüklenicinin işe zamanında başlama ve işi gecikmeksizin yürütme borcuna aykırılığın sonuçları (TBK m. 473/I), 2016 (YÖKTEZ).
32. CEVDET SALİH ŞAHİNİZ - Eser Sözleşmelerinde Yüklenicinin Eksik İfa Ve Ayıplı İfadan Sorumluluğu, 2014 (Kütüphane).
33. SALİH ÇELEN - Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi, 2021 (Kütüphane).
34. DIOGOYE WATHIE - FIDIC Çerçevesinde Uluslararası İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin İş Zamanında Tamamlaması ve İş Sahibinin Kabulüne Hazır Hale Getirme Yükümlülüğü, 2018.
35. MUSTAFA AYDOĞDU, Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Malzeme Nedeniyle Sorumluluğu, 2022.
36. TOLGA OLACAK, Eser Sözleşmesinde Ayıplı İfa Nedeniyle İşsahibinin Sözleşmeden Dönme Hakkı, 2023.
37. OSMAN LEVENT ÖZAY, Eser Sözleşmesinde İşsahibinin Alacaklı Sıfatıyla Temerrüdü, 2021.