

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	ÖHKY1229790	Bahar Dönemi	3+0	3	7
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üye. Doruk UTKU				
Dersi Verenler	Dr.Öğr.Üye. Doruk UTKU				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Kat karşılığı inşaat sözleşmeleri hakkında teorik ve uygulamaya yönelik bilgi sahibi olmak.				
Dersin İçeriği	Bu ders; 1. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Tanımı ve Unsurları,2. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Hukuki Niteliği,3. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Şekli,4. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Türleri,5. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Borçları,6. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Borçları,7. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Borçları,8. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Arsa Sahibinin Borçları,9. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Arsa Sahibinin Borçları,10. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Temerrüt,11. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Ayıplı ve Eksik İş,12. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Üçüncü Kişilerin Hukuki Durumu,13. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Sona Ermesi,14. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Sona Ermesi; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
Bu dersin sonunda öğrenci;					
1. Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin yapısını tanıyabilecektir.					
1.1. Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin taraflarını tanıyabilir					
1.2. Kat karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuki niteliğini tanıyabilir					
1.3. Kat karşılığı inşaat sözleşmesine uygulanacak hükümleri bilir					
2. Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde tarafların borçlarını ifade edebilecektir.					
2.1. Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde yüklenicinin borçlarını açıklar					
2.2. Kat karşılığı inşaat sözleşmesinde arsa sahibinin borçlarını açıklar					
3. Kat karşılığı inşaat sözleşmesine özgü problemleri tanıyabilecektir.					
3.1. Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde ayıplı iş ve eksik iş farkını bilir					
3.2. Kat karşılığı inşaat sözleşmesinde, ilgili üçüncü kişilerin hukuki durumunu açıklayabilir					
Öğretim Yöntemleri					
Ölçme Yöntemleri					
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	1. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Tanımı ve Unsurları				
2	2. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Hukuki Niteliği				
3	3. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Şekli				
4	4. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Türleri				
5	5. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Borçları				
6	6. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Borçları				
7	7. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Borçları				
8	8. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Arsa Sahibinin Borçları				
9	9. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Arsa Sahibinin Borçları				
10	10. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Temerrüt				
11	11. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Ayıplı ve Eksik İş				
12	12. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Üçüncü Kişilerin Hukuki Durumu				
13	13. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Sona Ermesi				
14	14. Hafta: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Sona Ermesi				
Kaynaklar					
Ders notu verilmeyecektir.Hasan Erman, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, 3. Baskı, İstanbul 2010.					