

**Meslek Yüksekokulu / İç Mekan Tasarımı Programı**  
**2019 - 2020 Eğitim Öğretim Yılı**  
**YAPI METRAJİ VE MALİYETİ**  
**Ders Tasarımı (Syllabus)**

<b>Dersin Tanımı</b>					
<b>Adı</b>	<b>Kodu</b>	<b>Yarıyıl</b>	<b>T+U Saat</b>	<b>Kredi</b>	<b>AKTS</b>
YAPI METRAJİ VE MALİYETİ	İMT2276950	Bahar Dönemi	3+0	3	3
<b>Ön Koşul Dersleri</b>					
<b>Önerilen Seçmeli Dersler</b>					
<b>Dersin Dili</b>	Türkçe				
<b>Dersin Seviyesi</b>	Lisans				
<b>Dersin Türü</b>	Zorunlu				
<b>Dersin Koordinatörü</b>	Öğr.Gör. Serkan BAŞLAYICI				
<b>Dersi Verenler</b>	Öğr.Gör. Fatma Bengü YOĞURTÇU				
<b>Dersin Yardımcıları</b>					
<b>Dersin Amacı</b>	Bu ders ile öğrenciye, inşaat projesi ve uygulama sonucunda olan imalat üzerinden metraj ve keşif aşamaları için gerekli bilgilerin öğretilmesi amaçlanmıştır				
<b>Dersin İçeriği</b>	Bu ders; Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması, İnşaat Projelerinde Kullanılan Terminoloji ve Proje Tipleri, Metraj Hesapları ve Uygulamaları, Metraj Hesapları ve Uygulamaları, Birim Fiyatlar, Birim Fiyat Tarifleri ve Birim Fiyat Analizleri, Özel Fiyat Analizleri, Elemanları ve Özel Fiyat Gereksinim Nedenleri, Yapı Metraj Cetvelinin Düzenlenmesi, Keşif Hesapları ve Uygulamaları, Proje Çalışması, Fiyat Farkı ve Uygulaması, İnzarat ve İnzarat Bedeli Ödenecek Durumlar, Teklif Fiyatı ve Teklif Dosyası Oluşturma, Hakediş Hazırlamanın Genel Kuralları ve Hakediş Düzenlenmesi, Ataşman Defteri, Yeşil Defter ve Hakediş Raporunun Düzenlenmesi, Geçici Kabul ve Kesin Kabul İşlemleri, Örnek çalışmaların incelenmesi ve Uygulama Alıştırmaları; konularını içermektedir.				
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>			<b>Öğretim Yöntemleri</b>	<b>Ölçme Yöntemleri</b>	
			1, 16, 2	A, C	
Birim fiyat türlerini ve birim fiyat hesaplarını yapabilecektir.			1, 10	A, C	
Yeni yapı yapılırken kullanılan ihale tipleriyle, inşaat projelerinde kullanılan ihale tiplerini ayırt edebilecektir.			1, 10	A, C	
Geçici ve kesin kabul işlemlerini, eksik veya kusurlu durumlarda yapılması gerekenleri bilecektir.			1, 16	A, C	
Metraj ve keşif kavramlarını açıklayabilecektir.			1, 16	A, C	
Yeşil defter ve ataşman defteri bilgilerini kullanarak elde veya bir hakediş programında, bir projeye ait hakedişleri düzenleyebilecektir.			1, 16	A, C	
<b>Öğretim Yöntemleri</b>	1: Anlatım, 10: Beyin Fırtınası, 16: Proje Temelli Öğrenme, 2: Soru - Cevap				
<b>Ölçme Yöntemleri</b>	A: Yazılı sınav, C: Ödev				
<b>Ders Akışı</b>					
<b>Sıra</b>	<b>Konular</b>	<b>Ön Hazırlık</b>			
1	Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması				
2	İnşaat Projelerinde Kullanılan Terminoloji ve Proje Tipleri				
3	Metraj Hesapları ve Uygulamaları				
4	Metraj Hesapları ve Uygulamaları				
5	Birim Fiyatlar, Birim Fiyat Tarifleri ve Birim Fiyat Analizleri				
6	Özel Fiyat Analizleri, Elemanları ve Özel Fiyat Gereksinim Nedenleri				
7	Yapı Metraj Cetvelinin Düzenlenmesi				
8	Keşif Hesapları ve Uygulamaları				
9	Proje Çalışması				
10	Fiyat Farkı ve Uygulaması, İnzarat ve İnzarat Bedeli Ödenecek Durumlar				
11	Teklif Fiyatı ve Teklif Dosyası Oluşturma, Hakediş Hazırlamanın Genel Kuralları ve Hakediş Düzenlenmesi				
12	Ataşman Defteri, Yeşil Defter ve Hakediş Raporunun Düzenlenmesi				
13	Geçici Kabul ve Kesin Kabul İşlemleri				
14	Örnek çalışmaların incelenmesi ve Uygulama Alıştırmaları				
<b>Kaynaklar</b>					
Mazlum Birecikli, Yapı Metrajı Ve Maliyeti, Birsen Yayınevi, 2017					