

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YAPIM YÖNETİMİ	MIM2141050	Güz Dönemi	2+0	2	2
<b>Ön Koşul Dersleri</b>					
<b>Önerilen Seçmeli Dersler</b>					
<b>Dersin Dili</b>	Türkçe				
<b>Dersin Seviyesi</b>	Lisans				
<b>Dersin Türü</b>	Zorunlu				
<b>Dersin Koordinatörü</b>	Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN				
<b>Dersi Verenler</b>	Prof.Dr. Sema ERGÖNÜL				
<b>Dersin Yardımcıları</b>					
<b>Dersin Amacı</b>	Yapım Yönetimi kapsamında yer alan temel kavram ve konuların aktarılması.				
<b>Dersin İçeriği</b>	Bu ders; Dersin amacı ve diğer derslerle ilişkisi. İnşaat sektörüne ve yapım projelerine genel bir bakış. İnşaat sektöründe ürünün ve üretim sürecinin özellikleri.,Yapım yönetimi: Temel kavramlar –Yönetim, Proje, Etkililik, Verimlilik, Yönetimin işlevleri – Planlama, örgütlenme, liderlik, denetleme. Yönetim teorileri. Proje yönetimi bilgi alanları.,Yapım projeleri için örgütlenme: Yapım projelerinin paydaşları. Proje teslim sistemleri.,Yapım projelerinin planlanması ve iş programları: Planlama ve programlama kavramları. Planlama ve programlama ilişkisi. Planlamada ve programlamada aşamalar.,Maliyet planlanması ve kontrolü: Yapım projelerinde kaynak yönetimi – Malzeme, ekipman, işgücü, para, bilgi. Maliyet kontrolü. Yatırım değerlendirme teknikleri .,Maliyet tahmini: Yapım projelerinin farklı aşamalarında kullanılan maliyet tahmin yöntemleri. Maliyet tahmininde kullanılan araçlar.,Ara sınav,İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.,İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.,Şantiye yönetimi: Şantiyelerin örgütsel ve teknik altyapısının hazırlanması. Proje paydaşlarının sorumlulukları.,Projelerin izlenmesi ve kontrolü: Yapım projelerinde ilerlemenin izlenmesi ve iş programlarıyla ilişkisi. Dokümantasyon ve saha toplantıları.,Yapımda iş sağlığı ve güvenliği: İş kazaları ve meslek hastalıkları.,Yapım projelerinin sonlandırılması: Yapım sonrası değerlendirmeler ve proje paydaşları arasındaki ilişkiler. Genel değerlendirme,Final sınavı; konularını içermektedir.				
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>	İnşaat sektörünün özelliklerinden ve ülke ekonomisi içindeki yerinden haberdar olur. Yönetimin ve proje yönetiminin temel kavramlarından ve işlevlerinden haberdar olur. Şirket yönetimi ve proje yönetimi arasındaki farklılıkları kavrar. Yapım projelerinin planlanmasında izlenen başlıca adımlarından, bu adımlarda karşılaşılan problemlerden, çözüm yollarından ve araçlardan haberdar olur. Yapım projelerinin örgütlenmesinde izlenen başlıca adımlarından, bu adımlarda karşılaşılan problemlerden, çözüm yollarından ve araçlardan haberdar olur. Yapım projelerinin yürütülmesinde izlenen başlıca adımlarından, bu adımlarda karşılaşılan problemlerden, çözüm yollarından ve araçlardan haberdar olur. Yapım projelerinin denetlenmesinde izlenen başlıca adımlarından, bu adımlarda karşılaşılan problemlerden, çözüm yollarından ve araçlardan haberdar olur. Yapım projelerinin paydaşları arasındaki ilişkileri kavrar.			<b>Öğretim Yöntemleri</b>	<b>Ölçme Yöntemleri</b>
				1, 12, 2, 21, 4, 8	A, C
<b>Öğretim Yöntemleri</b>	1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 2: Soru - Cevap, 21: Video, 4: Alıştırma ve Uygulama, 8: Grup Çalışması				
<b>Ölçme Yöntemleri</b>	A: Yazılı sınav, C: Ödev				
<b>Ders Akışı</b>					
<b>Sıra</b>	<b>Konular</b>	<b>Ön Hazırlık</b>			
1	Dersin amacı ve diğer derslerle ilişkisi. İnşaat sektörüne ve yapım projelerine genel bir bakış. İnşaat sektöründe ürünün ve üretim sürecinin özellikleri.				
2	Yapım yönetimi: Temel kavramlar –Yönetim, Proje, Etkililik, Verimlilik, Yönetimin işlevleri – Planlama, örgütlenme, liderlik, denetleme. Yönetim teorileri. Proje yönetimi bilgi alanları.				
3	Yapım projeleri için örgütlenme: Yapım projelerinin paydaşları. Proje teslim sistemleri.				
4	Yapım projelerinin planlanması ve iş programları: Planlama ve programlama kavramları. Planlama ve programlama ilişkisi. Planlamada ve programlamada aşamalar.				
5	Maliyet planlanması ve kontrolü: Yapım projelerinde kaynak yönetimi – Malzeme, ekipman, işgücü, para, bilgi. Maliyet kontrolü. Yatırım değerlendirme teknikleri .				
6	Maliyet tahmini: Yapım projelerinin farklı aşamalarında kullanılan maliyet tahmin yöntemleri. Maliyet tahmininde kullanılan araçlar.				
7	Ara sınav				
8	İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.				
9	İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.				
10	Şantiye yönetimi: Şantiyelerin örgütsel ve teknik altyapısının hazırlanması. Proje paydaşlarının sorumlulukları.				
11	Projelerin izlenmesi ve kontrolü: Yapım projelerinde ilerlemenin izlenmesi ve iş programlarıyla ilişkisi. Dokümantasyon ve saha toplantıları.				
12	Yapımda iş sağlığı ve güvenliği: İş kazaları ve meslek hastalıkları.				
13	Yapım projelerinin sonlandırılması: Yapım sonrası değerlendirmeler ve proje paydaşları arasındaki ilişkiler. Genel değerlendirme				
14	Final sınavı				
<b>Kaynaklar</b>					
Öğretim üyesi tarafından sağlanacaktır.Frank Harris, Ronald McCaffer with Francis Edum-Fotwe, Modern Construction Management, 7th Edition, 2013, Wiley-Blackwell S. Keoki Sears Glenn A. Sears,Richard H. Clough , Construction Project Management: A Practical Guide to Field Construction Management, 2008, Wiley. Juana Clark Craig, Project Management Lite: Just Enough to Get the Job Done...Nothing More,2012. Alison Dykstra, Construction Project Management: A Complete Introduction, Kirshner,2011. Y.C. Chiu, An Introduction to the History of Project Management: From the Earliest Times to A.D.1900, Eburon. Paul Segal, Professional Practice: A Guide to Turning Designs into Buildings, Norton, 2006.					