

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
MİMARLIK EKONOMİSİ	ARC3159030	Güz Dönemi	2+1	2,5	3
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	İngilizce				
Dersin Seviyesi	Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Prof.Dr. Hüseyin Atilla DİKBAŞ				
Dersi Verenler	Prof.Dr. Hüseyin Atilla DİKBAŞ, Prof.Dr. Sema ERGÖNÜL				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Dersin hedefleri: Mimari planlama, tasarım ve uygulamada mesleki kararların; ekonomiklik, rasyonellik ve mesleki etik açısından etkinliğini ve sahip olduğu potansiyeli vurgulamak, ilk yatırım ve işletme-kullanma maliyetini etkileyen tasarım parametreleri konusunda mimari bilgilendirmek. Bina projelerinde kullanılan maliyet kavramları (ilk maliyet (yatırım maliyeti), işletme/ kullanma maliyeti- yaşam dönemi maliyet) konusunda mimari bilgilendirmek. Projenin girişim aşamasından başlayarak planlama, tasarım, yapım ve işletme aşamalarında maliyetin tahmini ve hesaplanması için kullanılan teknikleri tanıma seçme ve uygulama becerisi kazandırmak. Tasarım sırasında maliyetin denetim altında tutulmasında kullanılan Maliyet planlaması ve denetimi teknikleri ve kullanım koşulları konusunda bilgilenebilir.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Dersin tanıtımı, amaç, içerik ve yöntem,Maliyet, ekonomi ve rasyonellik kavramları ve bu kavramların girişimci, malsahibi, yüklenici, yapımçı, kullanıcı ve toplum açısından irdelenmesi ,Yaşam dönemi maliyet yaklaşımı: İlk yatırım maliyeti, işletme maliyetleri, bakım-onarım maliyetleri,Planlama aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,İhale, yapım ve kullanım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri,İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri,Ara sınav,UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi,UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi,Tasarımda maliyet planlaması ve denetimi; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
Bina performansı değerlendirilmesinde kullanılan farklı maliyet kavramlarını öğrenir.Yaşam dönemi maliyet analizi tekniğini öğrenir.Yaşam dönemi maliyet analizini kullanarak farklı bina alternatifleri arasında maliyet etkin olanları seçebilir.				1, 12, 14	A
Öğretim Yöntemleri	1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 14: Bireysel Çalışma				
Ölçme Yöntemleri	A: Yazılı sınav				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Dersin tanıtımı, amaç, içerik ve yöntem				
2	Maliyet, ekonomi ve rasyonellik kavramları ve bu kavramların girişimci, malsahibi, yüklenici, yapımçı, kullanıcı ve toplum açısından irdelenmesi				
3	Yaşam dönemi maliyet yaklaşımı: İlk yatırım maliyeti, işletme maliyetleri, bakım-onarım maliyetleri				
4	Planlama aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
5	Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
6	Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
7	İhale, yapım ve kullanım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
8	İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri				
9	İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri				
10	Ara sınav				
11	UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi				
12	UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi				
13	UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi				
14	Tasarımda maliyet planlaması ve denetimi				
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı			
Ara Sınav		50			
Genel Sınav		50			

Kaynaklar	
Öğretim üyesi tarafından sağlanacaktır. 1. Mimarlık Meslek Pratiği El Kitabı, Mimarlar Odası İzmir Şubesi, 2009 2. Belardi, Paolo, Mimarlar Neden Hala Çiziyor?Janus yayıncılık, 2015 3. Koolhaas, Rem, Öğrencilerle Söyleşiler, YEM Kitabevi, 2014 4.Kahn, Louis, Öğrencilerle Söyleşiler, YEM Kitabevi 2014 5. Baytop, Firuzan, Şantiyede Olay Var!, YEM Kitabevi, 2013 6. Mesleğe Giriş, ppt. Ders notları,2015.	