

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YAPIM YÖNETİMİ	IED2159010	Güz Dönemi	2+0	2	2
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler	1. Advanced Construction Management 2. Architectural Economics 3. Contractual relations in Construction Management 4. Construction Site Management 5. Draw. Standarts and Tech. Spec. in Const. Proj.				
Dersin Dili	İngilizce				
Dersin Seviyesi	Lisans				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü	Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN				
Dersi Verenler	Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN				
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Zeynep Yazıcıoğlu				
Dersin Amacı	Yapım Yönetimi kapsamında yer alan temel kavram ve konuların aktarılması.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Dersin amacı ve diğer derslerle ilişkisi. İnşaat sektörüne ve yapım projelerine genel bir bakış. İnşaat sektöründe ürünün ve üretim sürecinin özellikleri.,Yapım yönetimi: Temel kavramlar –Yönetim, Proje, Etkililik, Verimlilik, Yönetimin işlevleri – Planlama, örgütlenme, liderlik, denetleme. Yönetim teorileri. Proje yönetimi bilgi alanları.,Yapım projeleri için örgütlenme: Yapım projelerinin paydaşları. Proje teslim sistemleri.,Yapım projelerinin planlanması ve iş programları: Planlama ve programlama kavramları. Planlama ve programlama ilişkisi. Planlamada ve programlamada aşamalar.,Maliyet planlanması ve kontrolü: Yapım projelerinde kaynak yönetimi – Malzeme, ekipman, işgücü, para, bilgi. Maliyet kontrolü. Yatırım değerlendirme teknikleri .,Maliyet tahmini: Yapım projelerinin farklı aşamalarında kullanılan maliyet tahmin yöntemleri. Maliyet tahmininde kullanılan araçlar.,Ara sınav,İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.,İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.,Şantiye yönetimi: Şantiyelerin örgütsel ve teknik altyapısının hazırlanması. Proje paydaşlarının sorumlulukları.,Projelerin izlenmesi ve kontrolü: Yapım projelerinde ilerlemenin izlenmesi ve iş programlarıyla ilişkisi. Dokümantasyon ve saha toplantıları.,Yapımda iş sağlığı ve güvenliği: İş kazaları ve meslek hastalıkları., Yapım projelerinin sonlandırılması: Yapım sonrası değerlendirmeler ve proje paydaşları arasındaki ilişkiler. Genel değerlendirme,Final sınavı; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Kazanımları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
1. Yapım yöneticisi ve proje yöneticisi işlevlerini tanımlar.				10, 13, 16, 6, 9	A
2. Basit bir inşaat projesinin iş programını yapar.				10, 13, 16, 6, 9	A
3. Basit bir inşaat projesinin maliyet tahminini yapar.				10, 13, 16, 6, 9	A
4. Şartname (Teknik ve performans şartnameleri)çesitlerini ayırt eder. ()				10, 13, 16, 6, 9	A
5. Temel proje süre ve maliyet performans tekniklerini uygular (Kazanılmış Değer Analizi)				10, 13, 16, 6, 9	A
6. Proje teslim sistemleri, iş usulleri ile proje riskini ilişkilendirir.				10, 13, 16, 6, 9	A
Öğretim Yöntemleri	10: Tartışma Yöntemi, 13: Örnek Olay Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği , 6: Deneyimle Öğrenme Modeli, 9: Anlatım Yöntemi				
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Dersin amacı ve diğer derslerle ilişkisi. İnşaat sektörüne ve yapım projelerine genel bir bakış. İnşaat sektöründe ürünün ve üretim sürecinin özellikleri.				
2	Yapım yönetimi: Temel kavramlar –Yönetim, Proje, Etkililik, Verimlilik, Yönetimin işlevleri – Planlama, örgütlenme, liderlik, denetleme. Yönetim teorileri. Proje yönetimi bilgi alanları.				
3	Yapım projeleri için örgütlenme: Yapım projelerinin paydaşları. Proje teslim sistemleri.				
4	Yapım projelerinin planlanması ve iş programları: Planlama ve programlama kavramları. Planlama ve programlama ilişkisi. Planlamada ve programlamada aşamalar.				
5	Maliyet planlanması ve kontrolü: Yapım projelerinde kaynak yönetimi – Malzeme, ekipman, işgücü, para, bilgi. Maliyet kontrolü. Yatırım değerlendirme teknikleri .				
6	Maliyet tahmini: Yapım projelerinin farklı aşamalarında kullanılan maliyet tahmin yöntemleri. Maliyet tahmininde kullanılan araçlar.				
7	Ara sınav				
8	İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.				
9	İhale ve teklif: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri.				
10	Şantiye yönetimi: Şantiyelerin örgütsel ve teknik altyapısının hazırlanması. Proje paydaşlarının sorumlulukları.				
11	Projelerin izlenmesi ve kontrolü: Yapım projelerinde ilerlemenin izlenmesi ve iş programlarıyla ilişkisi. Dokümantasyon ve saha toplantıları.				
12	Yapımda iş sağlığı ve güvenliği: İş kazaları ve meslek hastalıkları.				
13	Yapım projelerinin sonlandırılması: Yapım sonrası değerlendirmeler ve proje paydaşları arasındaki ilişkiler. Genel değerlendirme				
14	Final sınavı				
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı			
Ara Sınav		50			
Genel Sınav		50			

Kaynaklar

Öğretim üyesi tarafından sağlanacaktır.Frank Harris, Ronald McCaffer with Francis Edum-Fotwe, Modern Construction Management, 7th Edition, 2013, Wiley-Blackwell S. Keoki Sears Glenn A. Sears,Richard H. Clough , Construction Project Management: A Practical Guide to Field Construction Management, 2008, Wiley. Juana Clark Craig, Project Management Lite: Just Enough to Get the Job Done...Nothing More,2012. Alison Dykstra, Construction Project Management: A Complete Introduction, Kirschner,2011. Y.C. Chiu, An Introduction to the History of Project Management: From the Earliest Times to A.D.1900, Eburon. Paul Segal, Professional Practice: A Guide to Turning Designs into Buildings, Norton, 2006.