

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
MİMARLIK EKONOMİSİ	ICT3156810	Güz Dönemi	2+1	2,5	3
<b>Ön Koşul Dersleri</b>					
<b>Önerilen Seçmeli Dersler</b>					
<b>Dersin Dili</b>	Türkçe				
<b>Dersin Seviyesi</b>	Lisans				
<b>Dersin Türü</b>	Programa Bağlı Seçmeli				
<b>Dersin Koordinatörü</b>	Prof.Dr. Hüseyin Atilla DİKBAŞ				
<b>Dersi Verenler</b>	Prof.Dr. Sema ERGÖNÜL				
<b>Dersin Yardımcıları</b>					
<b>Dersin Amacı</b>	Dersin hedefleri:Mimari planlama, tasarım ve uygulamada mesleki kararların; ekonomiklik, rasyonellik ve mesleki etik açısından etkinliğini ve sahip olduğu potansiyeli vurgulamak, ilk yatırım ve işletme-kullanma maliyetini etkileyen tasarım parametreleri konusunda mimari bilgilendirmek. Bina projelerinde kullanılan maliyet kavramları (ilk maliyet (yatırım maliyeti), işletme/ kullanma maliyeti- yaşam dönemi maliyet) konusunda mimari bilgilendirmek.Projenin girişim aşamasından başlayarak planlama, tasarım, yapım ve işletme aşamalarında maliyetin tahmini ve hesaplanması için kullanılan teknikleri tanıma seçme ve uygulama becerisi kazandırmak.Tasarım sırasında maliyetin denetim altında tutulmasında kullanılan Maliyet planlaması ve denetimi teknikleri ve kullanım koşulları konusunda bilgilenebilmeyi sağlamak.				
<b>Dersin İçeriği</b>	Bu ders; Dersin tanıtımı, amaç, içerik ve yöntem,Maliyet, ekonomi ve rasyonellik kavramları ve bu kavramların girişimci, malsahibi, yüklenici, yapımçı, kullanıcı ve toplum açısından irdelenmesi ,Yaşam dönemi maliyet yaklaşımı: İlk yatırım maliyeti, işletme maliyetleri, bakım-onarım maliyetleri,Planlama aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,İhale, yapım ve kullanım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler,İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri,İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri,Ara sınav,UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi,UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi,Tasarımda maliyet planlaması ve denetimi; konularını içermektedir.				
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>				<b>Öğretim Yöntemleri</b>	<b>Ölçme Yöntemleri</b>
Maliyet, ekonomi ve rasyonellik kavramları ve bu kavramların girişimci, malsahibi, yüklenici, yapımçı, kullanıcı ve toplum açısından irdelenmesi; Yaşam dönemi maliyet yaklaşımı: İlk yatırım maliyeti, işletme maliyetleri, bakım-onarım maliyetleri; planlama, tasarım, ihale, yapım ve kullanım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler; İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri; Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi; Tasarımda maliyet planlaması ve denetimi.			1, 12, 14	A	
<b>Öğretim Yöntemleri</b>	1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 14: Bireysel Çalışma				
<b>Ölçme Yöntemleri</b>	A: Yazılı sınav				
<b>Ders Akışı</b>					
<b>Sıra</b>	<b>Konular</b>	<b>Ön Hazırlık</b>			
1	Dersin tanıtımı, amaç, içerik ve yöntem				
2	Maliyet, ekonomi ve rasyonellik kavramları ve bu kavramların girişimci, malsahibi, yüklenici, yapımçı, kullanıcı ve toplum açısından irdelenmesi				
3	Yaşam dönemi maliyet yaklaşımı: İlk yatırım maliyeti, işletme maliyetleri, bakım-onarım maliyetleri				
4	Planlama aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
5	Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
6	Tasarım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
7	İhale, yapım ve kullanım aşamasında maliyeti etkileyen faktörler				
8	İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri				
9	İnşaat maliyeti tahmin ve hesaplama yöntemleri				
10	Ara sınav				
11	UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi				
12	UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi				
13	UYGULAMA- Yapım işlemlerine dayalı maliyet hesaplama yöntemi				
14	Tasarımda maliyet planlaması ve denetimi				
<b>Kaynaklar</b>					
Öğretim üyesi tarafından sağlanacaktır. 1. Mimarlık Meslek Pratiği El Kitabı, Mimarlar Odası İzmir Şubesi, 2009 2. Belardi, Paolo, Mimarlar Neden Hala Çiziyor?Janus yayıncılık, 2015 3. Koolhaas, Rem, Öğrencilerle Söyleşiler, YEM Kitabevi, 2014 4.Kahn, Louis, Öğrencilerle Söyleşiler, YEM Kitabevi 2014 5. Baytop, Firuzan, Şantiyede Olay Var!, YEM Kitabevi, 2013 6. Mesleğe Giriş, ppt. Ders notları,2015.					