

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA	ÖHKY1114530	Güz Dönemi	3+0	3	7
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üye. Emrah KULAKLI				
Dersi Verenler	Dr.Öğr.Üye. Emrah KULAKLI				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	İdarenin gerek imar hukuku prensipleri doğrultusunda gerekse idari nitelikteki haksız fiilleri dolayısıyla tek taraflı olarak, bedel ödemeksizin ve malikin rızasını aramaksızın yapmış olduğu işlem veya fiillerinin sebep olduğu kamulaştırmaz el atma niteliğindeki mülkiyet ihlallerinin incelenmesi.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Genel Olarak Kamulaştırmaz El Atma Kavramı ve Ortaya Çıkış Sebepleri, Mülkiyet Hakkı ve Kamu Yararı İlkeleri Işığında Kamulaştırmaz El Atma Olgusu, İmar Planı – İmar Programı ve İmar Kısıtlılığı Olgularının Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi, Kamulaştırma ve Kamulaştırmaz El Atma Olgularının Karşılaştırılması, Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kurulu Kararları Işığında Kamulaştırmaz El Atma: Tanımı – Hukuki Niteliği – Özellikleri, Kamulaştırmaz El Atmanın Şartları, Kamulaştırmaz El Atma Halinde Açılacak Davalar, Davaların Nitelikleri ve Taraf Ehliyetleri, Kamulaştırmaz El Atma Davasının Hüküm ve Sonuçları, Kamulaştırma Kanunu m. 4 Kapsamında İdare Tarafından Özel Mülkiyete Tabi Taşınmazlar Üzerinde İdari İrtifak Hakkı Tesis Edilmesinin Şartları ve Usulü - Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi, Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Bedel Tespiti Esasları, Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme, İmar Kanunu m. 18 Çerçevesinde Yapılan Arazi ve Arsa Düzenleme Uygulamasının Kamulaştırmaz El Atma Bağlamında Değerlendirilmesi, 5999 - 6111 ve 6487 sayılı Değişiklik Kanunu İle Kamulaştırma Kanunu'na Getirilen ve İptal Edilen Hükümlerinin Anayasa Mahkemesi'nin Kamulaştırma Kanunu m. 38 Hükümünün İptaline İlişkin T. 10.04.2003 – E. 2002/112 – K. 2003/33 Sayılı Kararı Bağlamında Değerlendirilmesi, Karar İncelemesi: Anayasa Mahkemesi, T. 13.11.2014- E.2013/95- K.2014/176 sayılı Kararının Kamulaştırma Kanunu geçici m. 6'da Yer Alan Kamulaştırmaz El Atmaya İlişkin Hükümleri Kapsamında Değerlendirilmesi ve Eleştirisi; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Kamulaştırmaz el atmadan doğan mülkiyet ihlallerinin giderilmesi için yürürlükteki mevzuat çerçevesinde izlenmesi gereken hukuki sürecin ortaya koyulması.		Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri	
			1, 14	A, C	
Öğretim Yöntemleri	1: Anlatım, 14: Bireysel Çalışma				
Ölçme Yöntemleri	A: Yazılı sınav, C: Ödev				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Genel Olarak Kamulaştırmaz El Atma Kavramı ve Ortaya Çıkış Sebepleri				
2	Mülkiyet Hakkı ve Kamu Yararı İlkeleri Işığında Kamulaştırmaz El Atma Olgusu				
3	İmar Planı – İmar Programı ve İmar Kısıtlılığı Olgularının Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi				
4	Kamulaştırma ve Kamulaştırmaz El Atma Olgularının Karşılaştırılması				
5	Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kurulu Kararları Işığında Kamulaştırmaz El Atma: Tanımı – Hukuki Niteliği – Özellikleri				
6	Kamulaştırmaz El Atmanın Şartları				
7	Kamulaştırmaz El Atma Halinde Açılacak Davalar, Davaların Nitelikleri ve Taraf Ehliyetleri				
8	Kamulaştırmaz El Atma Davasının Hüküm ve Sonuçları				
9	Kamulaştırma Kanunu m. 4 Kapsamında İdare Tarafından Özel Mülkiyete Tabi Taşınmazlar Üzerinde İdari İrtifak Hakkı Tesis Edilmesinin Şartları ve Usulü - Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi				
10	Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Bedel Tespiti Esasları				
11	Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme				
12	İmar Kanunu m. 18 Çerçevesinde Yapılan Arazi ve Arsa Düzenleme Uygulamasının Kamulaştırmaz El Atma Bağlamında Değerlendirilmesi				
13	5999 - 6111 ve 6487 sayılı Değişiklik Kanunu İle Kamulaştırma Kanunu'na Getirilen ve İptal Edilen Hükümlerinin Anayasa Mahkemesi'nin Kamulaştırma Kanunu m. 38 Hükümünün İptaline İlişkin T. 10.04.2003 – E. 2002/112 – K. 2003/33 Sayılı Kararı Bağlamında Değerlendirilmesi				
14	Karar İncelemesi: Anayasa Mahkemesi, T. 13.11.2014- E.2013/95- K.2014/176 sayılı Kararının Kamulaştırma Kanunu geçici m. 6'da Yer Alan Kamulaştırmaz El Atmaya İlişkin Hükümleri Kapsamında Değerlendirilmesi ve Eleştirisi				
Kaynaklar					
Ders notu verilmeyecektir. Konu ile ilgili kitaplar önerilmektedir.					