

Adalet Meslek Yüksekokulu / Adalet Programı

2023 - 2024 Eğitim Öğretim Yılı

TAPU SİCİLİ HUKUKU

Syllabus

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
TAPU SİCİLİ HUKUKU	ADL1112320	Güz Dönemi	2+0	2	3
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Ön Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Öğr.Gör. Kaan KARAMAN				
Dersi Verenler	Öğr.Gör. Kaan KARAMAN				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Tapu sicili hukukunun dayandığı esaslar ve tapu sicili işlemleri hakkında genel bilgiler vermek.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Genel Olarak Tapu Sicili ve Fonksiyonu, Ana Siciller ve Yardımcı Siciller, Tapu Sicilini Bulunmadığı Yerlerde Tutulan Defterler, Tapu Sicili Teşkilatı ve Devletin Sorumluluğu, Tapu Siciline Hakim Olan İlkeler, Taşınmazların Tapu Kütüğüne Geçirilmesi, Taşınmazların Tapu Kütüğüne Geçirilmesi, Kadastro ve Mevzuatı, Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar I (Tescil ve Terkin), Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar II (Şerh ve Beyan), Şerhin Hükümü ve Şerh Edilebilecek Haklar, Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar III (Uygulama Örnekleri), Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümü I (Olumlu ve Olumsuz Hükümü), Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümü II (İyiniyetin Etkisi, Uygulamadan Örnekler), Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümsüzlüğü, Yolsuz Tescil ve TMK.m.1023; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Kazanımları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
1. Tapu siciline kayıt yapılmasının esaslarını açıklar.				9	A
1.1. Tapu sicilini öğrenir.				9	A
1.2. Tapu siciline yapılabilecek kayıtları ifade eder.				16, 9	A
1.3. Tapu siciline kayıt yapılmasının yöntemini tanımlar.				9	A
2. Tapu siciline dair ilkeleri, tapu sicili teşkilatını ve tapu sicilinin tutulmasından devletin sorumluluğunu ayırt eder.				12, 13, 16, 4, 9	A
2.1. Tapu siciline hakim olan ilkeleri açıklar.				16, 9	A
2.2. Tapu sicili teşkilatını belirler.				12, 13, 16, 4, 9	A
2.3. Tapu sicilinin tutulmasından devletin sorumluluğunu açıklar.				12, 13, 16, 4, 9	A
3. Tapu sicilindeki kayıtların gerçek duruma aykırı olmasının sonuçlarını belirler.				12, 13, 16, 4, 9	A
3.1. Kayıtların gerçek duruma aykırı olmasının sebeplerini açıklar.				12, 13, 16, 4, 9	A
3.2. Kayıtların gerçek duruma aykırı olmasının sonuçlarını ifade eder.				12, 13, 16, 4, 9	A
3.3. Gerçeğe aykırı kayıtların düzeltilmesini öğrenir.				12, 13, 16, 4, 9	A
Öğretim Yöntemleri	12: Problem Çözme Yöntemi, 13: Örnek Olay Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği , 4: Sorgulama Temelli Öğrenme Modeli, 9: Anlatım Yöntemi				
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Genel Olarak Tapu Sicili ve Fonksiyonu	konu hakkında okuma yapma			
2	Ana Siciller ve Yardımcı Siciller	tapu sicili örneği inceleme			
3	Tapu Sicilini Bulunmadığı Yerlerde Tutulan Defterler	konu hakkında okuma yapma			
4	Tapu Sicili Teşkilatı ve Devletin Sorumluluğu	konu hakkında okuma yapma			
5	Tapu Siciline Hakim Olan İlkeler	konu hakkında okuma yapma			
6	Taşınmazların Tapu Kütüğüne Geçirilmesi	konu hakkında okuma yapma			
7	Taşınmazların Tapu Kütüğüne Geçirilmesi, Kadastro ve Mevzuatı	konu hakkında okuma yapma			
8	Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar I (Tescil ve Terkin)	konu hakkında okuma yapma			
9	Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar II (Şerh ve Beyan)	konu hakkında okuma yapma			
10	Şerhin Hükümü ve Şerh Edilebilecek Haklar	pratik olay inceleme			
11	Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar III (Uygulama Örnekleri)	konu hakkında okuma yapma			
12	Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümü I (Olumlu ve Olumsuz Hükümü)	konu hakkında okuma yapma			
13	Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümü II (İyiniyetin Etkisi, Uygulamadan Örnekler)	Yargı Kararları İnceleme			
14	Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümsüzlüğü, Yolsuz Tescil ve TMK.m.1023	Yargı Kararları İnceleme			
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı			
Ara Sınav		40			
Genel Sınav		60			

Kaynaklar

Eşya hukuku kitaplarının tapu sicili bölümleri.1- Tapu Kanunu
2- Tapu Sicili Tüzüğü