

Dersin Tanımı						
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS	
KAT MÜLKİYETİ	ÖHKY1215056	Bahar Dönemi	3+0	3	8	
Ön Koşul Dersleri						
Önerilen Seçmeli Dersler	Önerilen seçmeli ders bulunmamaktadır.					
Dersin Dili	Türkçe					
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans					
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli					
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üye. Davut ARMAĞAN					
Dersi Verenler	Dr.Öğr.Üye. Davut ARMAĞAN					
Dersin Yardımcıları	Dersin yardımcıları bulunmamaktadır.					
Dersin Amacı	Bu derste, kat mülkiyetinin hukuki statüsünün, kat mülkiyetinin kurulması, işleyişi ve sona ermesinin yanı sıra kat mülkiyetine ilişkin yargı kararlarının incelenmesi amaçlanmaktadır.					
Dersin İçeriği	Bu ders; Kat Mülkiyeti Kavramı ve Kat Mülkiyetinin Hukuki Niteliği, Kat Mülkiyetinin Temel Kavramları, Türk Hukukunda Kat Mülkiyetinin Tarihsel Gelişimi, Karşılaştırmalı Hukukta Kat Mülkiyeti, Kat İrtifakı Kavramı ve Kat İrtifakının Hukuki Niteliği, Kat İrtifakının Kurulması ve Hükümleri, Kat İrtifakının Sona Ermesi, Kat Mülkiyetinin Kurulması, Kat Maliklerinin Hakları ve Yükümlülükleri, Kat Mülkiyetinde Yönetim, Kat Mülkiyetinin Sona Ermesi, Toplu Yapılar, Devremülk Hakkı, Kat Mülkiyeti ve Kentsel Dönüşüm; konularını içermektedir.					
Dersin Öğrenme Kazanımları					Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
1. Kat mülkiyetinin temel kavramlarını, tarihsel gelişimini ve karşılaştırmalı hukuktaki kat mülkiyeti düzenlemelerini hatırlar.					10, 13, 16, 9	A, E
1.1. Kat mülkiyetinin temel kavramlarını açıklar.					10, 13, 16, 9	A, E
1.2. Kat mülkiyetinin tarihsel gelişimini açıklar.					10, 13, 16, 9	A, E
1.3. Karşılaştırmalı hukuktaki kat mülkiyeti düzenlemelerini karşılaştırır.					10, 13, 16, 9	A, E
2. Kat mülkiyeti alanındaki yargı kararlarını değerlendirir.					10, 13, 16, 9	A, E
2.1. Kat mülkiyeti alanında uygulamadaki sorunları tespit eder.					10, 13, 16, 9	A, E
2.2. Kat mülkiyetine ilişkin yargı kararlarını eleştirir.					10, 13, 16, 9	A, E
3. Kat mülkiyetinin kurulmasını, hükümlerini ve sona ermesini analiz eder.					10, 13, 16, 9	A, E
3.1. Kat mülkiyetinin kurulmasının şartlarını açıklar.					10, 13, 16, 9	A, E
3.2. Kat mülkiyetinin hükümlerini yorumlar.					10, 13, 16, 9	A, E
3.3. Kat mülkiyetinin sona erme koşullarını ve sona ermenin sonuçlarını açıklar.					10, 13, 16, 9	A, E
4. Kat mülkiyeti bakımından özellik arz eden durumları değerlendirir.					10, 13, 16, 9	A, E
4.1. Kat mülkiyetinin kentsel dönüşüm ile ilişkisini açıklar.					10, 13, 16, 9	A, E
4.2. Kat mülkiyetine tabi bir taşınmazdaki bağımsız bölümlerden sürekli olarak yararlananların hukuki statüsünü analiz eder.					10, 13, 16, 9	A, E
4.3. Kat mülkiyetinden kaynaklanan borç ilişkilerini değerlendirir.					10, 13, 16, 9	A, E
Öğretim Yöntemleri	10: Tartışma Yöntemi, 13: Örnek Olay Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği, 9: Anlatım Yöntemi					
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav, E: Ödev					
Ders Akışı						
Sıra	Konular	Ön Hazırlık				
1	Kat Mülkiyeti Kavramı ve Kat Mülkiyetinin Hukuki Niteliği	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
2	Kat Mülkiyetinin Temel Kavramları	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır				
3	Türk Hukukunda Kat Mülkiyetinin Tarihsel Gelişimi	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır				
4	Karşılaştırmalı Hukukta Kat Mülkiyeti	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
5	Kat İrtifakı Kavramı ve Kat İrtifakının Hukuki Niteliği	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
6	Kat İrtifakının Kurulması ve Hükümleri	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
7	Kat İrtifakının Sona Ermesi	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
8	Kat Mülkiyetinin Kurulması	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
9	Kat Maliklerinin Hakları ve Yükümlülükleri	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
10	Kat Mülkiyetinde Yönetim	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
11	Kat Mülkiyetinin Sona Ermesi	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
12	Toplu Yapılar	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
13	Devremülk Hakkı	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
14	Kat Mülkiyeti ve Kentsel Dönüşüm	Öğrenci konu ile ilgili kaynakları okumalıdır.				
Değerlendirme Yöntemleri		Sınav Katkısı				
Ara Sınav		50				
Genel Sınav		50				

Kaynaklar	
1.	Akcaal, Mehmet, Eşya Hukuku, Yetkin Yayıncılık, Ankara 2022.
2.	Aksan Nar, Şerife, Kat Mülkiyetinde Ortak Yerlerin Tabi Olduğu Hukuki Rejim, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2015.
3.	Aksu, Alper, Kat Mülkiyetinin Devri Zorunluluğu, Adalet Yayınevi, Ankara 2013.
4.	Alkım Bekar, Pınar, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu Kapsamında Toplu Yapılar, Yetkin Yayınları, Ankara 2022.
5.	Arcak, Ali, Kat Mülkiyeti Kanunu, Seçkin Yayıncılık, Ankara 1998.
6.	Arpacı, Abdülkadir, Türk Hukukuna Göre Kat Mülkiyetinde Yönetim, İstanbul 1984.
7.	Arpacı, Abdülkadir, Müşterek Mülkiyette Yararlanma ve Yönetim, İstanbul 1990.
8.	Arpacı, Abdülkadir, Apartman Yaşamının Sorunları, Kat Malikleri ve Apartman Yöneticilerini El Kitabı, Temel Yayınevi, İstanbul 1994.
9.	Arslan, İlknur / Kırmızı, Mustafa, Kat Mülkiyeti Kanunu Şerhi, Bilge Yayınevi, Ankara 2012.
10.	Ayar, Ahmet, Kat Mülkiyetinden Doğan Borç İlişkileri, Filiz Kitabevi, İstanbul 2022.
11.	Aybay, Aydın / Sanal, Nezih, Açıklamalı-İçtihatlı Kat Mülkiyeti Kanunu, İstanbul 1985.
12.	Aybay, Aydın / Hatemi, Hüseyin, Eşya Hukuku, 4. Bası, Vedat Kitapçılık, İstanbul 2014.

13. Cihan; Ali Hulki, Anagayrimenkulde Kat Mülkiyetinin ve Kat irtifakının Sona Ermesi, Seçkin Yayıncılık; Ankara 2020.
14. Çakır, Feridun, Kat Mülkiyeti ve Toplu Yapılar, Seçkin Yayıncılık, İstanbul 2021.
15. Daylık, Kemal, "Kat Mülkiyeti Hukukunda Yönetim Planı, Apartmanlar- Siteler - İş Merkezleri - Uydu kentler - Devre mülkler İçin" Legal Yayıncılık, İstanbul 2007.
16. Delikaya, Ömer, Kat Mülkiyeti Hukukunda Hakimin Müdahalesi, Adalet Yayınevi, Ankara 2022.
17. Ebül'ula Mardin, Kat Mülkiyeti, İstanbul 1948.
18. Eren, Fikret, Mülkiyet Hukuku, 4. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara 2016.
19. Erman, Hasan, Eşya Hukuku Dersleri, Der Yayınları, İstanbul 2018.
20. Ertaş, Şeref, Kat Mülkiyeti Kanunu Şerhi, Bilge Yayınevi, 2. Bası, Ankara 2015
21. Ertaş, Şeref, Eşya Hukuku, Barış Yayınları, İzmir 2021.
22. Esener, Turhan / Güven, Kudret, Eşya Hukuku, Yetkin Yayınları, 2019.
23. Genç Aridemir, Arzu, Kat Mülkiyeti I, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul 2023.
24. Germeç, Mahir Ersin, Kat Mülkiyeti Hukuku, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2019.
25. Germeç, Mahir Ersin / Tanrıverdi, Ezgi, Yargıtay Kararları Işığında Kat Mülkiyeti Davaları, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2022.
26. Gökalp, Şerafettin, Kat Mülkiyeti Kanunu ve İlgili Mevzuat Yöneticinin El Kitabı, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2017.
27. Gürsoy, Kemal T. / Eren, Fikret / Cansel, Erol, Türk Eşya Hukuku, 2. Baskı, 1984.
28. Hatemi, Hüseyin/Serozan, Rona/Arpacı, Abdülkadir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi, İstanbul 1991.
29. Hatemi, Hüseyin, Eşya Hukuku, On İki levha Yayıncılık, İstanbul 2020.
30. İnal, Emrehan, Kentsel Dönüşüm Hukukunda Riskli Yapı, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul 2017.
31. Karabasan, M. Reşit, Kat Mülkiyeti Hukuku, Arkan Yayıncılık, 2008.
32. Kaşıkçı, Günseli, Toplu Yapıların Denetimi, Legal, İstanbul 2014.
33. Kılıçoğlu, Ahmet, Eşya Hukuku, Turhan Yayınları, Ankara 2021.
34. Kurak, Necat, Kat Mülkiyeti Hukuku, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2023.
35. Odyakmaz, Nevzat, Uygulamada Kat Mülkiyetinden Doğan Anlaşmazlıklar ve Çözüm Yolları, Sebil Matbaacılık, 1975.
36. Oğuzman, M Kemal, Kat Mülkiyeti Meselesi ve Hal Çaresi, İsmail Akgün Matbaası, İstanbul 1958.
37. Oğuzman, M. Kemal / Seliçi, Özer / Oktay Özdemir, Şaibe, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi, İstanbul 2022.
38. Öktem Çevik, Seda, Toplu Yapılarda Yönetim, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul 2010.
39. Özmen, Ethem Saba / Şengül, Mehmet, Kentsel Dönüşümde Kat Mülkiyeti Uygulamaları İle Sınırlı Aynı Haklar ve Şerhler, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul 2018.
40. Özmen, Ethem Saba / Vardar Hamamcıoğlu, Gülşah, Kat İrtifakı, On İki Levha Yayıncılık, 2. Bası, İstanbul 2015.
41. Özmen, Ethem Saba / Kır, Hafize, Kat Mülkiyeti Kanunu Değişiklikleri Şerhi ve Eleştirisi (5711/5912 Sayılı Kanunlar), İstanbul 2010.
42. Özsunay, Ergun, "6306 Sayılı Kanun ve Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin Düşünceler", Vedat Kitapçılık, İstanbul 2015.
43. Pulağ, Tahsin Murat, Kat Mülkiyeti Kanunu, 9. Basla, Adalet Yayınevi, Ankara 2019.
44. Reisoğlu, Safa, Uygulamada Kat Mülkiyeti, 4. Baskı, Ankara 1976.
45. Reisoğlu, Safa, Kat Mülkiyeti ve Yeni İsviçre ve Türk Kanun Tasardan, Sevinç Matbaası, Ankara 1963.
46. Sanrı Arslan, Peren, Arsa Payı Düzeltme Davası, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2018.
47. Saruhan, Haluk, Kat Mülkiyetine Getirilen Yenilikler, Adalet Yayınevi, Ankara 2018.
48. Serozan, Rona, Eşya Hukuku I, Filiz Kitabevi, İstanbul 2014.
49. Sirmen, A. Lale, Eşya Hukuku, 6. Baskı, Yetkin Hukuk Yayınları, Ankara 2022.
50. Şengül, Mehmet, Toplu Yapılar ve Toplu Yapı Yönetimi, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul 2011.
51. Tekinay, S. S., Kat Mülkiyeti, Filiz Kitabevi, İstanbul 1991.
52. Tekinay/Akman/Burcuoğlu/Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.1,5. Bası, İstanbul 1989.
53. Topuz, Murat, Türk Özel Hukukunda Taşınmaz Mülkiyeti, Seçkin Yayıncılık, İstanbul 2020.
54. Uslu, Abdüssamet, Kat irtifakı, Adalet Yayınevi, Ankara 2019.
55. Üner Er, Berna Canan, Kat Mülkiyetinde Yönetim, Adalet Yayınevi, Ankara 2022.
56. Ürem, Müge, Kat Mülkiyetinde Genel Giderlere ve Avansa Katılma Borcundan Sorumlular, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul 2022.
57. Yalçın, Ayhan, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 14.11.2007 Tarih ve 5711 Sayılı Kanun İle Yapılan Değişikliklerle Atılı - İçtihadı - İndeksli, Geçit Kitabevi, İstanbul 2008.
58. Yıldırım, Abdülkerim, Kat Mülkiyetinde Yönetim, Adalet Yayınevi, Ankara 2022.

1. Aliesch, Peter, Graubünden nach Einführung des Stockwerkeigentums, these Zürich 1976.
2. Ansermet Jacques / Wharry Simon, Guide de la propriété par étages, Lausanne 2012.
3. Armbruster, Christian, Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) Kommentar, Herausgeber: Johannes Baermann, 14. Auflage, C. H. Beck 2018.
4. Baader-Schüle Kezia, Praktische Probleme der Nutzniessung an Stockwerkeigentums-Anteilen, Zürich 2006.
5. Baader-Schüle, Kezia, Praktische Probleme der Nutzniessung an Stockwerkeigentums-Anteilen, Schulthess, Zürich, 2006.
6. Birrer, Mathias, Erwerb von Stockwerkeigentum, 7. Auflage, Zürich 2016.
7. Bloch, Patrick, Le fonds de rénovation dans la propriété par étages, thèse Tolochenaz 1988.
8. Donauer, Daniel, Der Verwalter im schweizerischen Stockwerkeigentumrecht, Schulthess, Zürich-Basel-Genf 2018.
9. Frei, Hansjörg, Zum Aussenverhältnis der Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer, Zürich 1970.
10. Friedrich, Hans Peter, Das Stockwerkeigentum, Reglement für die Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer, Stämpfli AG, Bern 1972.
11. Giger, Hans, Problemzone Stockwerkeigentum, Berne 2014.
12. Giger, Hans, Problemzone Stockwerkeigentum, Einfluss der Eigentums- und Nutzungsrechte von Dachterrassen auf die haftpflichtrechtliche Verantwortlichkeit, Stämpfli, Bern 2014.
13. Giovanola, Pierre, Les obligations réciproques des propriétaires d'étages et leurs sanctions, Lausanne 1986.
14. Goette, Urs Niklaus, Die Teilong von nichtlandwirtschaftlichen Liegenschaften im Erbgang, mit besonderer Berücksichtigung der Schaffung von Stockwerkeigentum, Zürich 1977.
15. Haas, Nicola, Der Sonderrechtsgegenstand im System des Stockwerkeigentumsrecht unter besonderer Berücksichtigung der Umbauproblematik, Schulthess, Zürich Basel Genf, 2015.
16. Habs, Martin, La propriété par étages sur des maisons familiales en habitat de groupe, Lausanne 1989.
17. Hauger, Maria, Schweizerisches Stockwerkeigentum und deutsches Wohnungseigentum im Rechtsvergleich, Frankfurt am Main/Berne/Las Vegas 1977.
18. Kohler, Daniela, Nachbarrecht im Innenverhältnis der Stockwerkeigentümer, Lucerne 2016.
19. Laurent, Jean-François, Les gages grevant la propriété par étages, Lausanne 1980.
20. Magnenant, Henri, La propriété par étages, Lausanne 1965.
21. Martin, Sophie, L'Assemblée générale de la communauté des propriétaires d'étages: organisation, prise de décisions et constestations judiciaires, Lausanne 2019.
22. Meier- Hayoz, Arthur / Rey Heinz, Bemer Kommentar, Das Sachenrecht, 1.Abteilung: Das Eigentum, 5. Teilband: Grundeigentum, IV.Das Stockwerkeigentum, Art.712a-712t ZGB, Stämpfli, Bern 1988.
23. Mermoud, Christine, Le temps partagé dans la jouissance de la propriété par étages, Zürich 2008.
24. Michaud, Patrice, L'organisation de la communauté des propriétaires par étages, Vevey 1975.
25. Montchal, Max, La propriété par étages, Lausanne 1964.
26. Müller, Christoph, Zur Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer, Bern 1973.
27. Müller, Kurt, Der Verwalter von Liegenschaften mit Stockwerkeigentum, Bern 1975.
28. Müller, Kurt, Der Verwalter von Liegenschaften mit Stockwerkeigentum, Staempfli & Cie AG, Bern 1971.
29. Oliver, Martin, Das Stimmrecht im Wohnungseigentums- und Stockwerkeigentumsrecht, Göttingen 2018.
30. Peter-Rüetschi, Tina, Das schweizerisches Stockwerkeigentum, Schulthess, Zürich 1964.
31. Piccinin, Valentin, La propriété par étages en procès, Fribourg 2015.

32. Rey, Heinz / Maetzke, Lukas, Schweizerisches Stockwerkeigentum, 3. Auflage, Schulthess, 2009.
33. Schmid, Fritz, Die Begründung von Stockwerkeigentum, Schulthess, Zürich 1972.
34. Schmid, Jörg / Hürlimann-Kaup, Bettina, Sachenrecht, 5. Auflage, Zürich 2017.
35. Weber, Rolf H., Die Stockwerkeigentümergeinschaft, Zürich 1979.
36. Wermelinger, Amedeo, Das Stockwerkeigentum, Kommentar der Artikel 712a bis 712t des schweizerischen Zivilgesetzbuches, SVIT – Schweizer Schriften zur Immobilienwirtschaft, 2. Auflage, Schulthess, Zürich-Basel-Genf 2014
37. Wermelinger, Amedeo, Zürcher Kommentar, Das Sachenrecht, Das Stockwerkeigentum, Art.712a-712t ZGB, B.IV/ 1c, 2. Auflage, Schulthess, Zürich 2019.
38. Wermelinger, Amedeo, La propriété par étages, 4^{ème} édition, Rothenburg 2021.
39. Wirz, Pascal, Schranken der Sonderrechtsausübung im Stockwerkeigentum, Schulthess, Zürich 2008.
40. Zraggen, Cornelio, Kostenverteilung und haftung für Beiträge im Stockwerkeigentum, Lucerne 2020.