

Hukuk Fakültesi / Hukuk Programı
2019 - 2020 Eğitim Öğretim Yılı
BORÇLAR HUKUKU (ÖZEL HÜKÜMLER)
Ders Tasarımı (Syllabus)

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
BORÇLAR HUKUKU (ÖZEL HÜKÜMLER)	HUK3047400	Senelik	6+0	6	8
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Lisans				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üye. Emrah KULAKLI				
Dersi Verenler	Dr.Öğr.Üye. Emrah KULAKLI				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Türk borçlar hukuku bakımından, özel borç ilişkilerini, bunların kaynağını oluşturan isimsiz (atipik) sözleşmeleri (kendisine özgü yapısı olan sözleşmeleri, karma sözleşmeleri ve birleşik sözleşmeleri ve isimli (tipik) sözleşmeleri (satış, kira, eser, vekâlet, saklama, kefalet ve ölünceye kadar bakma sözleşmelerini), doktrinde ileri sürülen görüşler ve mahkeme kararları (uygulama) ışığında değerlendirmektedir.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Özel hükümler, genel hükümlerle ilişkisi, kendisine özgü yapısı olan (sui generis) sözleşmeler, Tek satıcılık sözleşmesi, satış için bırakma (tevdi) sözleşmesi, sulh sözleşmesi, Karma sözleşmeler ve bu sözleşmelere uygulanacak hükümler, birleşik sözleşmeler, Satış sözleşmesi, tanımı ve unsurları, taşınır satışının konusu, Satıcının yükümlülükleri, satılanın zilyetlik ve mülkiyetini devir borcu, Satıcının zapttan sorumluluğu, Satıcının ayıptan sorumluluğu, Satıcının ayıptan sorumluluğu, Satıcının temerrüdü ve sonuçları, Alıcının yükümlülükleri, satılanın zilyetliğinin devralınması, Alıcının temerrüdü ve sonuçları, Önalım, alım ve geri alım sözleşmeleri I, Önalım, alım ve geri alım sözleşmeleri II, Taşınmaz satışı, Bazı satış çeşitleri: Örnek üzerine satış, beğenme koşuluyla satış, kısmi ödemeli satışlar, artırma yoluyla satış, Adi kira ve ürün kirasının unsurları, tarafları ve şekli, Kira bedelinin belirlenmesi ve kira tespit davaları, Kira sözleşmesinin süresi ve zımnî yenileme; kiraya verenin yükümlülükleri, kiralanana teslim borcu, Kiraya verenin ayıptan sorumluluğu, Kiraya verenin zapttan sorumluluğu, Kiracının yükümlülükleri, kanundan doğan yan yükümlülükleri, Kiracının kira bedeli ödeme borcu ve bu borcun ifasında temerrüdü, kiraya verenin kanunî hapis hakkı, Kira sözleşmesinin sona erme sebepleri, Eser sözleşmesi I, Eser sözleşmesi II, Eser sözleşmesi III, Vekâlet ve saklama (vedia) sözleşmeleri, Kefalet Sözleşmesi I, Kefalet Sözleşmesi II ve Ölünceye kadar bakma sözleşmesi; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları			Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri	
Bu dersin sonunda öğrenci;					
1. Özel borç ilişkilerini, isimsiz ve isimli sözleşmeleri, bunların sosyal ve ekonomik işlevlerini ve Türk Borçlar Kanununun İkinci Kısımındaki hükümleri tartışabilecektir.			1, 12, 2	A	
1.1. Borçlar hukukunun özel hükümleri ile genel hükümleri arasındaki ilişkiyi, isimsiz (atipik) sözleşmeler (kendisine özgü yapısı olan sözleşmeler, karma ve birleşik sözleşmeler) yanında, isimli sözleşmeleri (satış, kira, eser, vekâlet, saklama, kefalet ve ölünceye kadar bakma sözleşmelerini) tanımlar.			1, 12, 2	A	
1.2. İsimli ve isimsiz sözleşmelere uygulanacak hükümleri açıklar.			1, 12, 2	A	
1.3. Tam iki tarafa borç yükleyen isimli ve isimsiz sözleşmelerde her iki tarafın, ile tek tarafa borç yükleyen sözleşmelerde ise, borç üstlenen tarafın yükümlülüklerini özetler.			1, 12, 2	A	
2. Türk Borçlar Kanununun özel hükümlerini, hukuka uygun biçimde yorumlayabilecektir.			1, 12, 2	A	
2.1. Özel borç ilişkilerine ilişkin hükümleri, öğreti ve uygulamada ileri sürülen görüşler ışığında yorumlar.			1, 12, 2	A	
2.2. Özel borç ilişkilerine ilişkin 6098 sayılı yeni Türk Borçlar Kanunundaki düzenlemelerin, 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlükten kaldırılmış bulunan 818 sayılı önceki Borçlar Kanunumuzdaki düzenlemeden farklı yönlerini saptar.			1, 12, 2	A	
2.3. Özel borç ilişkilerine ilişkin hükümleri, kural ve istisnalarını, emredici ve tamamlayıcı nitelikte olup olmadıklarını göz önünde tutarak yorumlar.			1, 12, 2	A	
3. Özel borç ilişkilerine ilişkin hükümleri, somut hukukî problemlerin çözüme bağlanması bakımından değerlendirebilecektir.			1, 12, 2	A	
3.1. Özel borç ilişkilerine ilişkin hükümleri, özellikle günlük hayatta sıkça karşılaşılan somut hukukî problemlerin çözümünde yararlanılabilecek biçimde değerlendirir.			1, 12, 2	A	
3.2. Özel borç ilişkilerine ilişkin hükümleri, somut hukukî problemlerin çözümünde, öğreti ve uygulamada varılan sonuçları göz önünde tutarak, eleştirel bir yaklaşımla değerlendirir.			1, 12, 2	A	
3.3. Özel borç ilişkilerine ilişkin hükümleri, somut hukukî problemlerin "olan hukuk" (de lege lata) bakımından, olması gereken hukuka (de lege ferenda) katkı sağlayabilecek biçimde değerlendirir.			1, 12, 2	A	
Öğretim Yöntemleri	1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 2: Soru - Cevap				
Ölçme Yöntemleri	A: Yazılı sınav				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Özel hükümler, genel hükümlerle ilişkisi, kendisine özgü yapısı olan (sui generis) sözleşmeler				
2	Tek satıcılık sözleşmesi, satış için bırakma (tevdi) sözleşmesi, sulh sözleşmesi				
3	Karma sözleşmeler ve bu sözleşmelere uygulanacak hükümler, birleşik sözleşmeler				
4	Satış sözleşmesi, tanımı ve unsurları, taşınır satışının konusu				
5	Satıcının yükümlülükleri, satılanın zilyetlik ve mülkiyetini devir borcu				
6	Satıcının zapttan sorumluluğu				
7	Satıcının ayıptan sorumluluğu				
8	Satıcının ayıptan sorumluluğu				
9	Satıcının temerrüdü ve sonuçları				
10	Alıcının yükümlülükleri, satılanın zilyetliğinin devralınması				
11	Alıcının temerrüdü ve sonuçları				
12	Önalım, alım ve geri alım sözleşmeleri I				
13	Önalım, alım ve geri alım sözleşmeleri II				
14	Taşınmaz satışı				
15	Bazı satış çeşitleri: Örnek üzerine satış, beğenme koşuluyla satış, kısmi ödemeli satışlar, artırma yoluyla satış				

Hukuk Fakültesi / Hukuk Programı
2019 - 2020 Eğitim Öğretim Yılı
BORÇLAR HUKUKU (ÖZEL HÜKÜMLER)
Ders Tasarımı (Syllabus)

Ders Akışı		
Sıra	Konular	Ön Hazırlık
16	Adi kira ve ürün kirasının unsurları, tarafları ve şekli	
17	Kira bedelinin belirlenmesi ve kira tespit davaları	
18	Kira sözleşmesinin süresi ve zımnî yenileme; kiraya verenin yükümlülükleri, kiralanana teslim borcu	
19	Kiraya verenin ayıptan sorumluluğu	
20	Kiraya verenin zapttan sorumluluğu	
21	Kiracının yükümlülükleri, kanundan doğan yan yükümlülükleri	
22	Kiracının kira bedeli ödeme borcu ve bu borcun ifasında temerrüdü, kiraya verenin kanunî hapis hakkı	
23	Kira sözleşmesinin sona erme sebepleri	
24	Eser sözleşmesi I	
25	Eser sözleşmesi II	
26	Eser sözleşmesi III	
27	Vekâlet ve saklama (vedia) sözleşmeleri, Kefalet Sözleşmesi I	
28	Kefalet Sözleşmesi II ve Ölünceye kadar bakma sözleşmesi	

Kaynaklar

Lisans öğrencileri için yeterli kitap önerildiği ve önerilen kitapların bibliyografya listelerinden, borçlar hukukunun özel hükümlerinin ele alındığı çok sayıda Türkçe esere ulaşabileceği için, ayrıca ders notu verilmeyecektir. Ders Kitapları
YAVUZ, Cevdet / ACAR, Faruk / ÖZEN, Burak: Borçlar Hukuku Dersleri (Özel Hükümler), İstanbul 2018.
AYDOĞDU, Murat / KAHVECİ, Nalan: Türk Borçlar Hukuku - Özel Borç İlişkileri, İzmir 2017.
GÜMÜŞ, Mustafa Alper: Borçlar Özel Hukuku, C. I - II, İstanbul 2017.
ZEVKLİLER, Aydın / GÖKYAYLA, K. Emre: Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, B. 12, Ankara 2018.
ZEVKLİLER, Aydın / ERTAŞ, Şeref / HAVUTÇU, Ayşe / AYDOĞDU, Murat / CUMALİOĞLU, Emre: Borçlar Hukuku Genel Hükümler ve Özel Borç İlişkileri Ana İlkeleri 2013.
SEROZAN, RONA, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, İstanbul, 2018
Pratik Çalışmaları
KOÇ, Nevzat / AYDOĞDU, Murat: Borçlar Özel Hukuku Pratik Çalışmaları ve Sınav Soruları, B. 4, İzmir 2011.
YÜCE, Melek Bilgin, :Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları, Vedat Kitapçılık, İstanbul 2013.
TÜZÜNER, Özelem: Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmalar, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2017.