

Meslek Yüksekokulu / İnşaat Teknolojisi Programı
2019 - 2020 Eğitim Öğretim Yılı
YAPI METRAJİ VE MALİYETİ
Ders Tasarımı (Syllabus)

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YAPI METRAJİ VE MALİYETİ	İNŞ2176950	Güz Dönemi	3+0	3	3
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Lisans				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü	Öğr.Gör. Serkan BAŞLAYICI				
Dersi Verenler	Öğr.Gör. Sevgi SIRMA				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Bu ders ile öğrenciye, inşaat projesi ve uygulama sonucunda olan imalat üzerinden metraj ve keşif aşamaları için gerekli bilgilerin öğretilmesi amaçlanmıştır				
Dersin İçeriği	Bu ders; Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması, İnşaat Projelerinde Kullanılan Terminoloji ve Proje Tipleri, Metraj Hesapları ve Uygulamaları, Metraj Hesapları ve Uygulamaları, Birim Fiyatlar, Birim Fiyat Tarifleri ve Birim Fiyat Analizleri, Özel Fiyat Analizleri, Elemanları ve Özel Fiyat Gereksinim Nedenleri, Yapı Metraj Cetvelinin Düzenlenmesi, Keşif Hesapları ve Uygulamaları, Proje Çalışması, Fiyat Farkı ve Uygulaması, İnzarat ve İnzarat Bedeli Ödenecek Durumlar, Teklif Fiyatı ve Teklif Dosyası Oluşturma, Hakediş Hazırlamanın Genel Kuralları ve Hakediş Düzenlenmesi, Ataşman Defteri, Yeşil Defter ve Hakediş Raporunun Düzenlenmesi, Geçici Kabul ve Kesin Kabul İşlemleri, Örnek çalışmaların incelenmesi ve Uygulama Alıştırmaları; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları		Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri		
		1, 16, 2	A, C		
Birim fiyat türlerini ve birim fiyat hesaplarını yapabilecektir.		1, 10	A, C		
Yeni yapı yapılırken kullanılan ihale tipleriyle, inşaat projelerinde kullanılan ihale tiplerini ayırt edebilecektir.		1, 10	A, C		
Geçici ve kesin kabul işlemlerini, eksik veya kusurlu durumlarda yapılması gerekenleri bilecektir.		1, 16	A, C		
Metraj ve keşif kavramlarını açıklayabilecektir.		1, 16	A, C		
Yeşil defter ve ataşman defteri bilgilerini kullanarak elde veya bir hakediş programında, bir projeye ait hakedişleri düzenleyebilecektir.		1, 16	A, C		
Öğretim Yöntemleri	1: Anlatım, 10: Beyin Fırtınası, 16: Proje Temelli Öğrenme, 2: Soru - Cevap				
Ölçme Yöntemleri	A: Yazılı sınav, C: Ödev				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması				
2	İnşaat Projelerinde Kullanılan Terminoloji ve Proje Tipleri				
3	Metraj Hesapları ve Uygulamaları				
4	Metraj Hesapları ve Uygulamaları				
5	Birim Fiyatlar, Birim Fiyat Tarifleri ve Birim Fiyat Analizleri				
6	Özel Fiyat Analizleri, Elemanları ve Özel Fiyat Gereksinim Nedenleri				
7	Yapı Metraj Cetvelinin Düzenlenmesi				
8	Keşif Hesapları ve Uygulamaları				
9	Proje Çalışması				
10	Fiyat Farkı ve Uygulaması, İnzarat ve İnzarat Bedeli Ödenecek Durumlar				
11	Teklif Fiyatı ve Teklif Dosyası Oluşturma, Hakediş Hazırlamanın Genel Kuralları ve Hakediş Düzenlenmesi				
12	Ataşman Defteri, Yeşil Defter ve Hakediş Raporunun Düzenlenmesi				
13	Geçici Kabul ve Kesin Kabul İşlemleri				
14	Örnek çalışmaların incelenmesi ve Uygulama Alıştırmaları				
Kaynaklar					
Mazlum Birecikli, Yapı Metrajı Ve Maliyeti, Birsen Yayınevi, 2017					