

| Dersin Tanımı | | | | | |
|---|---|-----------------------|----------|---------------------------|-------------------------|
| Adı | Kodu | Yarıyıl | T+U Saat | Kredi | AKTS |
| YAPIM YÖNETİMİNDE SÖZLEŞMESEL İLİŞKİLER | ARC2259190 | Bahar Dönemi | 2+0 | 2 | 3 |
| Ön Koşul Dersleri | | | | | |
| Önerilen Seçmeli Dersler | | | | | |
| Dersin Dili | İngilizce | | | | |
| Dersin Seviyesi | Lisans | | | | |
| Dersin Türü | Programa Bağlı Seçmeli | | | | |
| Dersin Koordinatörü | Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN | | | | |
| Dersi Verenler | Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN | | | | |
| Dersin Yardımcıları | | | | | |
| Dersin Amacı | Ders öğrencinin proje yönetimi kapsamında bir sözleşmeyi başarıyla yönetebilmesi için gerekli olan yönetim ve uygulama eğitimi vererek temel bilgi, teknik ve becerilerle donatılmasını hedeflemektedir.. | | | | |
| Dersin İçeriği | Bu ders; Sözleşme nedir?Sözleşmenin temel unsurları, ,Yasal bir belge olarak inşaat sözleşmesinin içeriği ,Sözleşme anlaşması, genel ve özel koşullar, tanımlar, ekler ve yorum sorunları ,Değişiklikler,,Gecikmeler,Olumsuz istisnai hava koşulları ve mücbir sebepler,Olumsuz saha koşulları,Sözleşmenin sona ermesi ,Yıl içi sınavı,Örnek olay çalışmaları,Örnek olay çalışmaları,Örnek olay,Örnek olay,Örnek olay; konularını içermektedir. | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları | | | | Öğretim Yöntemleri | Ölçme Yöntemleri |
| 1. Tasarım ve yapım çalışmalarını etkileyen konularda yasal sorumlulukları ve yönetmelikleri hakkında bilgi sahibi olur. 2. Projenin girişim aşamasından başlayarak planlama, tasarım, yapım ve işletme aşamalarında projenin yönetilmesinde kullanılan teknikleri ve yasal sorumlulukları tanıma ve uygulama becerisi kazanır. 3. Tasarım ve yapım projelerinin yasal, yönetsel ve prosedürel gerekliliklerini mesleki yaşam boyunca izleme ve öğrenme , karmaşık sorunların çözümünde yeni stratejik yaklaşımlar geliştirebilme, sorumluluk alabilme becerilerini geliştirir. | | | | 1, 12, 2 | |
| Öğretim Yöntemleri | 1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 2: Soru - Cevap | | | | |
| Ölçme Yöntemleri | | | | | |
| Ders Akışı | | | | | |
| Sıra | Konular | Ön Hazırlık | | | |
| 1 | Sözleşme nedir?Sözleşmenin temel unsurları, | | | | |
| 2 | Yasal bir belge olarak inşaat sözleşmesinin içeriği | | | | |
| 3 | Sözleşme anlaşması, genel ve özel koşullar, tanımlar, ekler ve yorum sorunları | | | | |
| 4 | Değişiklikler, | | | | |
| 5 | Gecikmeler | | | | |
| 6 | Olumsuz istisnai hava koşulları ve mücbir sebepler | | | | |
| 7 | Olumsuz saha koşulları | | | | |
| 8 | Sözleşmenin sona ermesi | | | | |
| 9 | Yıl içi sınavı | | | | |
| 10 | Örnek olay çalışmaları | | | | |
| 11 | Örnek olay çalışmaları | | | | |
| 12 | Örnek olay | | | | |
| 13 | Örnek olay | | | | |
| 14 | Örnek olay | | | | |
| Değerlendirme Yöntemleri | | Sınava Katkısı | | | |
| Ara Sınav | | 50 | | | |
| Genel Sınav | | 50 | | | |

| Kaynaklar | |
|---|--|
| 1. Sözen, Zeynep , FIDIC Genel Koşullarından Örneklerle İnşaat Sözleşmelerinin Yönetimi, Legal yayınevi, İstanbul, 2015. Uff, J.(2009). Construction Law (10th edn) Sweet & Maxwell ,London. Wilmot-Smith, R.(2006). Construction Contracts: Law and Practice, Oxford University Press, Oxford. Langford, D. ve Male, S. (2001). Strategic Management in Construction, 2nd Edition,Wiley. | |