

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YATIRIM PROJELERİNİN YÖNETİM VE DEĞERLENDİRİLMESİ	FİBY1247860	Bahar Dönemi	3+0	3	6
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Prof.Dr. Hasan DİNÇER				
Dersi Verenler	Prof.Dr. Hasan DİNÇER				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Öğrencilere, orta ve uzun vadeli finansman ve yatırım kararları konularında güncel teorik ve uygulamalı bilgilerin verilmesi amaçlanmaktadır.				
Dersin İçeriği	Bu ders; 1.İşletme kuruluşu,2.Fizibilite etüdü,3.İşletme kuruluşunda maliyet analizi,4.Hisse senedi değerlemesi,5.Tahvil değerlemesi,6.Yatırım projelerinde statik yöntemler,7.Yatırım projelerinde dinamik yöntemler,8.Riskli yatırım projelerinin değerlendirilmesi,9.Sermaye maliyeti,10.Sermaye yapısı,11.Kar dağıtım politikası,12.Türev ürünler,13.İşletmelerde birleşme ve devralma,14.Küreselleşme, kriz ve yatırım kararları; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Kazanımları	Öğretim Yöntemleri		Ölçme Yöntemleri		
1.İşletmenin kuruluşunu değerlendirir.	10, 16, 9		A, E		
1.1.İşletme kuruluş şekillerini tanımlar.	10, 16, 9		A, E		
1.2.İşletme kuruluş çalışmalarını açıklar.	10, 16, 9		A, E		
1.3.Fizibilite etüdü aşamalarını karşılaştırır.	10, 16, 9		A, E		
2.İşletme kuruluşunda maliyet analizini değerlendirir.	10, 16, 9		A, E		
2.1.Sabit maliyetleri tanımlar.	10, 16, 9		A, E		
2.2.Değişken maliyetleri açıklar.	10, 16, 9		A, E		
2.3.Başabaş analizini tartışır.	10, 16, 9		A, E		
3.Finansal yatırımların değerlemesini uygular.	10, 16, 9		A, E		
3.1.Değerleme kavramını açıklar.	10, 16, 9		A, E		
3.2.Değerleme yöntemlerini karşılaştırır.	10, 16, 9		A, E		
3.3.Hisse senedi değerlendirme modellerini karşılaştırır.	10, 16, 9		A, E		
3.4.Tahvilde değerlendirme ve durasyonu açıklar.	10, 16, 9		A, E		
4.Sermaye bütçelemesini uygular.	10, 16, 9		A, E		
4.1.Yatırım projelerine ilişkin temel kavramı açıklar.	10, 16, 9		A, E		
4.2.Yatırım projelerinde statik yöntemleri açıklar.	10, 16, 9		A, E		
4.4.Riskli yatırım projelerini değerlendirme yöntemlerini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
5.Sermaye maliyetini değerlendirir.	10, 16, 9		A, E		
5.1.Sermaye maliyeti kavramını açıklar	10, 16, 9		A, E		
5.2.Farklı finansal kaynakların maliyetlerini karşılaştırır.	10, 16, 9		A, E		
5.3.Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetini belirleyen faktörleri tanımlar.	10, 16, 9		A, E		
5.4.Finansal varlıkları fiyatlama modelini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
5.5.Sermaye yapısı yaklaşımlarını karşılaştırır	10, 16, 9		A, E		
5.6.Sermaye yapısını etkileyen faktörleri açıklar	10, 16, 9		A, E		
6.Kar dağıtım politikasını değerlendirebilecektir	10, 16, 9		A, E		
6.1.Kar dağıtım politikasına ilişkin görüşleri açıklar.	10, 16, 9		A, E		
6.2.Kar dağıtım politikasını etkileyen faktörleri açıklar.	10, 16, 9		A, E		
6.3.Kar dağıtım politikası türlerini karşılaştırır	10, 16, 9		A, E		
6.4.Kar payı ödeme yöntemlerini karşılaştırır	10, 16, 9		A, E		
7.1.Vadeli piyasaları tanımlar.	10, 16, 9		A, E		
7.2.Futures ve forward sözleşmelerini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
7.3.Opsiyon ve swap sözleşmelerini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
7.4.Türev ürünlerin kullanım amaçlarını açıklar.	10, 16, 9		A, E		
7.5.Türev ürünler ve risk ilişkisini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
8.Güncel yatırım konularını değerlendirir.	10, 16, 9		A, E		
8.1.İşletmelerde birleşme ve devralmayı tartışır.	10, 16, 9		A, E		
8.2.İşletme ve proje başarısızlığı kavramını açıklar.	10, 16, 9		A, E		
8.3.Küreselleşme ve yatırım ilişkisini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
8.4.Kriz ve yatırım ilişkisini açıklar.	10, 16, 9		A, E		
1.4. İşletmelerin kuruluş yeri seçimini etkileyen faktörleri açıklar.	10, 16, 9		A, E		
4.3. Yatırım projelerinde dinamik yöntemleri açıklar.	10, 16, 9		A, E		
7. Yatırımlarda kur riski ve türev ürünleri değerlendirir.	10, 16, 9		A, E		
Öğretim Yöntemleri	10: Tartışma Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği , 9: Anlatım Yöntemi				
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav, E: Ödev				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	1.İşletme kuruluşu	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.			
2	2.Fizibilite etüdü	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.			

Ders Akışı		
Sıra	Konular	Ön Hazırlık
3	3.İşletme kuruluşunda maliyet analizi	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
4	4.Hisse senedi değerlemesi	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
5	5.Tahvil değerlemesi	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
6	6.Yatırım projelerinde statik yöntemler	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
7	7.Yatırım projelerinde dinamik yöntemler	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
8	8.Riskli yatırım projelerinin değerlendirilmesi	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
9	9.Sermaye maliyeti	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
10	10.Sermaye yapısı	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
11	11.Kar dağıtım politikası	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
12	12.Türev ürünler	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
13	13.İşletmelerde birleşme ve devralma	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
14	14.Küreselleşme, kriz ve yatırım kararları	Konuyla ilgili akademik çalışmaların incelenmesi.
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı
Ara Sınav		50
Genel Sınav		50

Kaynaklar
Dersin notları1.Halil Sarıaslan, Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi, Siyasal Kitabevi 2.Arman Tevfik, Yatırım Projeleri, Literatür Yayıncılık 3.Adem Anbar ve Değer Alper, Yatırım Projeleri Analizi, Ekin Yayınları 4.Nurhan Aydın (Editör), Finansal Yönetim II, Anadolu Üniversitesi Yayınları 5.Niyazi Berk, Finansal Yönetim, Türkmen Yayınevi 6.Özti Akgüç, Finansal Yönetim, Avcıol Basım Yayın 7.Hasan Dinçer, Ümit Hacıoğlu, Finansa Giriş, Beta Yayınevi 8.Hüseyin Özgen ve Azmi Yalçın, Temel İşletmecilik Bilgisi, Nobel Yayınları 9.Brealey, Myers & Marcus, Fundamentals of Corporate Finance, McGraw-Hill.