

Sosyal Bilimler Enstitüsü / Özel Hukuk Tezli Yüksek Lisans Programı

2023 - 2024 Eğitim Öğretim Yılı

KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA

Syllabus

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA	ÖHKY1114530	Güz Dönemi	3+0	3	7
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler	Önerilen seçmeli ders bulunmamaktadır.				
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Doç.Dr. Emrah KULAKLI				
Dersi Verenler	Doç.Dr. Emrah KULAKLI				
Dersin Yardımcıları	Ar. Gör. Rüveyda Çelik				
Dersin Amacı	İdarenin gerek imar hukuku prensipleri doğrultusunda gerekse idari nitelikteki haksız fiilleri dolayısıyla tek taraflı olarak, bedel ödemeksizin ve malikin rızasını aramaksızın yapmış olduğu işlem veya fiillerinin sebep olduğu kamulaştırmaz el atma niteliğindeki mülkiyet ihlallerinin incelenmesi.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Genel Olarak Kamulaştırmaz El Atma Kavramı ve Ortaya Çıkış Sebepleri, Mülkiyet Hakkı ve Kamu Yararı İlkeleri Işığında Kamulaştırmaz El Atma Olgusu, İmar Planı – İmar Programı ve İmar Kısıtlılığı Olgularının Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi, Kamulaştırma ve Kamulaştırmaz El Atma Olgularının Karşılaştırılması, Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kurulu Kararları Işığında Kamulaştırmaz El Atma: Tanımı – Hukuki Niteliği – Özellikleri, Kamulaştırmaz El Atmanın Şartları, Kamulaştırmaz El Atma Halinde Açılacak Davalar, Davaların Nitelikleri ve Taraf Ehliyetleri, Kamulaştırmaz El Atma Davasının Hüküm ve Sonuçları, Kamulaştırma Kanunu m. 4 Kapsamında İdare Tarafından Özel Mülkiyete Tabi Taşınmazlar Üzerinde İdari İrtifak Hakkı Tesis Edilmesinin Şartları ve Usulü - Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi, Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Bedel Tespiti Esasları, Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme, İmar Kanunu m. 18 Çerçevesinde Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi Uygulamasının Kamulaştırmaz El Atma Bağlamında Değerlendirilmesi, 5999 - 6111 ve 6487 sayılı Değişiklik Kanunu İle Kamulaştırma Kanunu'na Getirilen ve İptal Edilen Hükümlerinin Anayasa Mahkemesi'nin Kamulaştırma Kanunu m. 38 Hükümünün İptaline İlişkin T. 10.04.2003 – E. 2002/112 – K. 2003/33 Sayılı Kararı Bağlamında Değerlendirilmesi, Karar İncelemesi: Anayasa Mahkemesi, T. 13.11.2014- E.2013/95- K.2014/176 sayılı Kararının Kamulaştırma Kanunu geçici m. 6'da Yer Alan Kamulaştırmaz El Atmaya İlişkin Hükümleri Kapsamında Değerlendirilmesi ve Eleştirisi; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Kazanımları			Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri	
Kamulaştırmaz el atma kavramını tanımlar.			16, 19, 9	A, E	
Kamulaştırmaz el atmanın Türk hukukundaki gelişimini tanıır.			10, 14, 19, 9	A, E	
Kamulaştırmaz el atmaya benzer hukuki kavramlarla karşılaştırır.			10, 9	A, E	
Kamulaştırmaz el atmanın unsurlarını listeler.			16, 9	A, E	
Kamulaştırmaz el atma nedeniyle açılacak davaları analiz eder.			10, 16, 9	A, E	
Kamulaştırmaz el atmanın türlerini sıralar.			10, 13, 16, 19, 9	A, E	
Kamulaştırmaz el atma davasının hüküm ve sonuçlarını analiz eder.			13, 9	A, E	
Öğretim Yöntemleri	10: Tartışma Yöntemi, 13: Örnek Olay Yöntemi, 14: Bireysel Çalışma Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği , 19: Beyin Fırtınası Tekniği, 9: Anlatım Yöntemi				
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav, E: Ödev				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Genel Olarak Kamulaştırmaz El Atma Kavramı ve Ortaya Çıkış Sebepleri	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 57-64.			
2	Mülkiyet Hakkı ve Kamu Yararı İlkeleri Işığında Kamulaştırmaz El Atma Olgusu	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 46-52.			
3	İmar Planı – İmar Programı ve İmar Kısıtlılığı Olgularının Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 57-64.			
4	Kamulaştırma ve Kamulaştırmaz El Atma Olgularının Karşılaştırılması	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 78-90.			
5	Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kurulu Kararları Işığında Kamulaştırmaz El Atma: Tanımı – Hukuki Niteliği – Özellikleri	Konuya ilişkin Yargıtay kararları okunmalıdır.			
6	Kamulaştırmaz El Atmanın Şartları	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 121-153.			
7	Kamulaştırmaz El Atma Halinde Açılacak Davalar, Davaların Nitelikleri ve Taraf Ehliyetleri	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 153-205.			
8	Kamulaştırmaz El Atma Davasının Hüküm ve Sonuçları	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 153-205.			
9	Kamulaştırma Kanunu m. 4 Kapsamında İdare Tarafından Özel Mülkiyete Tabi Taşınmazlar Üzerinde İdari İrtifak Hakkı Tesis Edilmesinin Şartları ve Usulü - Kamulaştırmaz El Atma İle İlişkisi	Kamulaştırma Kanunu m. 4 okunmalıdır.			
10	Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Bedel Tespiti Esasları	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 197-205.			
11	Kamulaştırmaz El Atmadan Doğan Tazminat Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme	Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018, s. 197-205.			
12	İmar Kanunu m. 18 Çerçevesinde Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi Uygulamasının Kamulaştırmaz El Atma Bağlamında Değerlendirilmesi	İmar Kanunu m. 18 okunmalıdır.			
13	5999 - 6111 ve 6487 sayılı Değişiklik Kanunu İle Kamulaştırma Kanunu'na Getirilen ve İptal Edilen Hükümlerinin Anayasa Mahkemesi'nin Kamulaştırma Kanunu m. 38 Hükümünün İptaline İlişkin T. 10.04.2003 – E. 2002/112 – K. 2003/33 Sayılı Kararı Bağlamında Değerlendirilmesi	5999 - 6111 ve 6487 sayılı Değişiklik Kanunu ile Anayasa Mahkemesi'nin "T. 10.04.2003 – E. 2002/112 – K. 2003/33" sayılı kararı okunmalıdır.			
14	Karar İncelemesi: Anayasa Mahkemesi, T. 13.11.2014- E.2013/95- K.2014/176 sayılı Kararının Kamulaştırma Kanunu geçici m. 6'da Yer Alan Kamulaştırmaz El Atmaya İlişkin Hükümleri Kapsamında Değerlendirilmesi ve Eleştirisi	Anayasa Mahkemesi'nin "T. 13.11.2014- E.2013/95- K.2014/176" sayılı kararı okunmalıdır.			
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı			
Ara Sınav		50			
Genel Sınav		50			

Sosyal Bilimler Enstitüsü / Özel Hukuk Tezli Yüksek Lisans Programı
2023 - 2024 Eğitim Öğretim Yılı
KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA
Syllabus

Kaynaklar

Yücel Özdemir, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2018,
Yasin Ulusoy, Yargıtay Kararları Işığında Kamulaştırmaz El Atma, Nobel, 2004.
İrem Karaca, Kamulaştırmaz El Atma, Adalet, 2019.
Önder Çetintaş, Kamulaştırmaz El Atma, Seçkin, 2020.Ders notu verilmeyecektir. Konu ile ilgili kitaplar önerilmektedir.