

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YAPIM YÖNETİMİNDE SÖZLEŞMESEL İLİŞKİLER	MIM2257020	Bahar Dönemi	2+0	2	3
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler	İLERİ YAPIM YÖNETİMİ				
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN				
Dersi Verenler	Prof.Dr. Ayşe Zeynep SÖZEN				
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Ders öğrencinin proje yönetimi kapsamında bir sözleşmeyi başarıyla yönetebilmesi için gerekli olan yönetim ve uygulama eğitimi vererek temel bilgi, teknik ve becerilerle donatılmasını hedeflemektedir..				
Dersin İçeriği	Bu ders; Sözleşme nedir?Sözleşmenin temel unsurları, Yasal bir belge olarak inşaat sözleşmesinin içeriği ,Sözleşme anlaşması, genel ve özel koşullar, tanımlar, ekler ve yorum sorunları ,Değişiklikler,Gecikmeler,Olumsuz istisnai hava koşulları ve mücbir sebepler,Olumsuz saha koşulları,Sözleşmenin sona ermesi ,Yıl içi sınavı,Örnek olay ,Örnek olay ,Örnek olay ,Örnek olay ,Örnek olay ; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
Yapım sözleşmeleri temel ilkeleri, yapım sözleşmesinin yapısı ve temel bileşenleri, sözleşme dokümanları, sözleşme dokümanlarının yorumu yapım sözleşmelerinde taraflar, sözleşme genel ve özel koşulları, tanımlar, işveren ve yüklenicinin hak ve yükümlülükleri, sözleşmelerde uyumsuzluk kaynakları)				1, 12, 2	
Öğretim Yöntemleri	1: Anlatım, 12: Örnek Olay, 2: Soru - Cevap				
Ölçme Yöntemleri					
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Sözleşme nedir?Sözleşmenin temel unsurları,				
2	Yasal bir belge olarak inşaat sözleşmesinin içeriği				
3	Sözleşme anlaşması, genel ve özel koşullar, tanımlar, ekler ve yorum sorunları				
4	Değişiklikler,				
5	Gecikmeler				
6	Olumsuz istisnai hava koşulları ve mücbir sebepler				
7	Olumsuz saha koşulları				
8	Sözleşmenin sona ermesi				
9	Yıl içi sınavı				
10	Örnek olay				
11	Örnek olay				
12	Örnek olay				
13	Örnek olay				
14	Örnek olay				
Kaynaklar					
1. Sözen, Zeynep , FIDIC Genel Koşullarından Örneklerle İnşaat Sözleşmelerinin Yönetimi, Legal yayınevi, İstanbul, 2015. Uff, J.(2009). Construction Law (10th edn) Sweet & Maxwell ,London. Wilmot-Smith, R.(2006). Construction Contracts: Law and Practice, Oxford University Press, Oxford. Langford, D. ve Male, S. (2001). Strategic Management in Construction, 2nd Edition,Wiley.					