

## Meslek Yüksekokulu / Mimari Restorasyon Programı

2023 - 2024 Eğitim Öğretim Yılı

## YAPI METRAJ VE MALİYETİ

## Syllabus

Dersin Tanımı					
Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
YAPI METRAJ VE MALİYETİ	MRS2248750	Bahar Dönemi	2+0	2	5
Ön Koşul Dersleri					
Önerilen Seçmeli Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Seviyesi	Ön Lisans				
Dersin Türü	Programa Bağlı Seçmeli				
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üye. Hande YILMAZ				
Dersi Verenler	Öğr.Gör. Sevgi SIRMA				
Dersin Yardımcıları	Öğr. Gör. Sevgi Sırma				
Dersin Amacı	Bu ders ile öğrenciye, restorasyon projesi ve uygulama sonucunda olan imalat üzerinden metraj ve keşif aşamaları için gerekli bilgilerin öğretilmesia amaçlanmıştır.				
Dersin İçeriği	Bu ders; Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması, Koruma ve Restorasyon Uygulamalarında Kullanılan Terminoloji ve Proje Tipleri, Metraj Hesapları ve Uygulamaları, Metraj Hesapları ve Uygulamaları, Birim Fiyatlar, Birim Fiyat Tarifleri ve Birim Fiyat Analizleri, Özel Fiyat Analizleri, Elemanları ve Özel Fiyat Gereksinim Nedenleri, Yapı Metraj Cetvelinin Düzenlenmesi, Keşif Hesapları ve Uygulamaları, Proje Çalışması, Fiyat Farkı ve Uygulaması, İhazat ve İhazat Bedeli Ödenecek Durumlar, Teklif Fiyatı ve Teklif Dosyası Oluşturma, Hakediş Hazırlamanın Genel Kuralları ve Hakediş Düzenlenmesi, Ataşman Defteri, Yeşil Defter ve Hakediş Raporunun Düzenlenmesi, Geçici Kabul ve Kesin Kabul İşlemleri, Örnek çalışmaların incelenmesi ve Uygulama Alıştırmaları; konularını içermektedir.				
Dersin Öğrenme Kazanımları				Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
Bu ders sonunda öğrenci;					
1. Birim fiyat türlerini ve birim fiyat hesaplarını yapabilecektir.			10, 12, 13, 16, 19, 8, 9	A, E	
2. Yeni yapı yapılırken kullanılan ihale tipleriyle, restorasyon uygulamalarında kullanılan ihale tiplerini ayırt edebilecektir.			12, 14, 16, 19, 8, 9	A, E	
3. Geçici ve kesin kabul işlemlerini, eksik veya kusurlu durumlarda yapılması gerekenleri bilecektir.			12, 13, 14, 16, 19, 5, 8, 9	A, E	
4. Metraj ve keşif kavramlarını açıklayabilecektir.			12, 14, 19, 5, 8, 9	A	
5. Restorasyon projesi ve uygulamanın sonucu olan imalat üzerinden metraj yapabilecek ve keşif hazırlayabilecektir.			12, 13, 14, 16, 19, 5, 8, 9	A, E	
6. Yeşil defter ve ataşman defteri bilgilerini kullanarak elde veya bir hakediş programında, bir projeye ait hakedişleri düzenleyebilecektir.			10, 12, 16, 19, 5, 8, 9	A, E	
Öğretim Yöntemleri	10: Tartışma Yöntemi, 12: Problem Çözme Yöntemi, 13: Örnek Olay Yöntemi, 14: Bireysel Çalışma Yöntemi, 16: Soru - Cevap Tekniği, 19: Beyin Fırtınası Tekniği, 5: İşbirlikli Öğrenme Modeli, 8: Ters-yüz Edilmiş Sınıf Modeli, 9: Anlatım Yöntemi				
Ölçme Yöntemleri	A: Klasik Yazılı Sınav, E: Ödev				
Ders Akışı					
Sıra	Konular	Ön Hazırlık			
1	Tanışma, Dersin Tanıtımı ve Amacının Açıklanması, Başarı Koşullarının Açıklanması				
2	Koruma ve Restorasyon Uygulamalarında Kullanılan Terminoloji ve Proje Tipleri				
3	Metraj Hesapları ve Uygulamaları				
4	Metraj Hesapları ve Uygulamaları				
5	Birim Fiyatlar, Birim Fiyat Tarifleri ve Birim Fiyat Analizleri				
6	Özel Fiyat Analizleri, Elemanları ve Özel Fiyat Gereksinim Nedenleri				
7	Yapı Metraj Cetvelinin Düzenlenmesi				
8	Keşif Hesapları ve Uygulamaları				
9	Proje Çalışması				
10	Fiyat Farkı ve Uygulaması, İhazat ve İhazat Bedeli Ödenecek Durumlar				
11	Teklif Fiyatı ve Teklif Dosyası Oluşturma, Hakediş Hazırlamanın Genel Kuralları ve Hakediş Düzenlenmesi				
12	Ataşman Defteri, Yeşil Defter ve Hakediş Raporunun Düzenlenmesi				
13	Geçici Kabul ve Kesin Kabul İşlemleri				
14	Örnek çalışmaların incelenmesi ve Uygulama Alıştırmaları				
Değerlendirme Yöntemleri		Sınava Katkısı			
Ara Sınav		40			
Genel Sınav		60			

## Kaynaklar

- Pancarlı A. , Öcal M.Emin, Yapı İşletmesi ve Mal Olma, (1999), MEB, Ankara.
- Gözü, Ş.Uğur, İnşaat Metraj ve Keşif İşleri, (2006), Ve-Ga, Ankara. Ders sunuları.